



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|------------------------------|--|
| Numero 59 Data 10-07-2015 | OGGETTO: REVOCA DELIB. G.C. N. 22 DEL 09.03.2015. PROVVEDIMENTI IN ORDINE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' COMUNALE DELL'IMMOBILE DELLA RSA "CASA PER L'ANZIANO" ALL'AZIENDA SPECIALE "PARONA" |
|------------------------------|--|

L'anno **duemilaquindici** il giorno **dieci** del mese di **luglio** alle ore **08:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

| | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Lorena Marco | Sindaco | Presente |
| Bovo Massimo | Vice Sindaco | Assente |
| Camera Alessandro | Assessore | Presente |

Totale presenti n. 2

Totale assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Schiapacassa D.ssa Antonia**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 59
ASSESSORATO PROPONENTE:
BILANCIO/PERSONALE
ASSESSORE: **Lorena Marco**

OGGETTO REVOCA DELIB. G.C. N. 22 DEL 09.03.2015. PROVVEDIMENTI IN ORDINE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' COMUNALE DELL'IMMOBILE DELLA RSA "CASA PER L'ANZIANO" ALL'AZIENDA SPECIALE "PARONA"

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA** la suindicata proposta di deliberazione,
- **RICHIAMATA** la deliberazione n. 111 del 15.12.2014 con cui la Giunta Comunale aveva dettato gli indirizzi operativi in ordine al trasferimento da parte del Comune dell'immobile di proprietà comunale RSA "Casa per l'Anziano" all'Azienda Speciale ai fini di ripianare un deficit patrimoniale pari ad € 491.278,00.=;
- **DATO ATTO** che successivamente l'Amministrazione Comunale, valutando attentamente le azioni da intraprendere, anche dopo analisi sui risvolti fiscali, con deliberazione della G.C. n. 22 del 09.03.2015 ha adottato le linee di indirizzo in ordine all'alienazione di immobili di proprietà comunale finalizzata al ripianamento del deficit della Azienda Speciale da prevedere nel redigendo bilancio per l'esercizio finanziario 2015;
- **PRESO ATTO** che in data 22.05.2015 al prot. com. n. 2402 è pervenuto riscontro da parte della Agenzia delle Entrate –Direzione Regionale della Lombardia- all'interpello ordinario presentato dall'Amministrazione Comunale in merito all'applicazione delle imposte per eventuale trasferimento beni del Comune all'anzidetta Azienda Speciale;
- **CONSIDERATO** che l'Agenzia delle Entrate si è espressa nel seguente modo: il trasferimento dell'immobile costituisce di fatto un conferimento di beni in natura a favore del proprio ente strumentale e a detto trasferimento può essere applicato l'agevolazione prevista dall'art. 118 del D.Lgs. n. 118/2000 e s.m.i. e quindi l'esenzione da imposte di bollo, registro, ipotecarie, catastali, ecc...;
- **DATO ATTO** che si ritiene quindi praticabile per il ripianamento del deficit patrimoniale dell'Azienda Speciale, dopo le osservazioni sugli attinenti risvolti fiscali connessi, procedere al trasferimento dell'immobile RSA Casa per l'Anziano alla stessa Azienda Speciale anziché trasferire somme derivanti dall'alienazione di immobili di proprietà comunale come deliberato con il suddetto provvedimento di G.C. n. 22/2015;

- **RITENUTO** che esistono i presupposti per revocare a tal fine la succitata deliberazione G.C. n. 22 del 09.03.2015 avente ad oggetto “Dichiarazione d’intenti per trasferimento somme all’Azienda Speciale “Parona” derivanti da alienazione di immobili di proprietà comunale. Linee di indirizzo”, vista la nota dell’Agenzia delle Entrate sopra riportata;
- **VISTA** la normativa vigente;
- **VISTO** il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
- **VISTO** e **PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica ed amministrativa del Segretario Comunale, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Con voti tutti favorevoli,

D E L I B E R A

- **DI REVOCARE**, per i motivi e le ragioni meglio sopra specificati, la deliberazione della G.C. n. 22 del 09.03.2015 con la quale è stata espressa dichiarazione d’intenti e sono state dettate le linee di indirizzo per l’alienazione di immobili di proprietà comunale, con introito da prevedere nel redigendo bilancio per l’esercizio finanziario 2015, finalizzata al ripianamento del deficit della Azienda Speciale “Parona”;
- **DI PROCEDERE**, per il ripianamento di detto deficit, al trasferimento dell’immobile della RSA “Casa per l’Anziano” all’azienda Speciale, previo valore determinato da perizia giurata asseverata stante esenzione da imposte e tasse di cui all’art. 118 D.Lgs. n. 267/2000, come confermato dalla nota dell’Agenzia delle Entrate del 22.05.2015;
- **DI DEMANDARE** agli organi competenti e ai Responsabili dei Servizi, ognuno per le rispettive competenze, l’adozione di atti, procedure ed adempimenti conseguenti per l’attuazione di quanto deliberato;
- **DI DICHIARARE**, stante l’urgenza, con separata e successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 09-07-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to D.ssa Antonia Schiapacassa

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Antonia Schiapacassa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 29-07-2015 al 13-08-2015

Addì 29-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa D.ssa Antonia

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 29-07-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Schiapacassa D.ssa Antonia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 29-07-2015 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 08-08-2015 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa D.ssa Antonia