



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 6 Data 20-01-2016	OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO GENERALE DI INDIRIZZO RIVOLTO ALLA RIQUALIFICAZIONE ED ALLA MIGLIORE FRUIZIONE DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI PARONA
---------------------------------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **venti** del mese di **gennaio** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Presente
Bovo Massimo	Vice Sindaco	Presente
Camera Alessandro	Assessore	Presente

Totale presenti n. 3

Totale assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 6
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: Bovo Massimo

**OGGETTO APPROVAZIONE ATTO GENERALE DI INDIRIZZO RIVOLTO ALLA
RIQUALIFICAZIONE ED ALLA MIGLIORE FRUIZIONE DELLA STAZIONE
FERROVIARIA DI PARONA**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- alcune unità immobiliari comprese nell'ambito della Stazione ferroviaria di Parona sono state dismesse dall'ente proprietario per ragioni di riorganizzazione societaria e risultano attualmente inutilizzate;
- l'ente proprietario è RFI S.P.A. – Roma - (Rete ferroviaria italiana Società per azioni).

RICORDATO in particolare che la dismissione e la conseguente inutilizzazione concerne:

- locali ubicati al piano terra del Fabbricato Viaggiatori di mq 71,75 ca.;
 - locali ubicati al primo piano del Fabbricato Viaggiatori di mq 150,54 ca.;
 - locale ubicato piano interrato mq 46,71 ca.;
 - locale ex WC mq 4,00 ca.;
- individuati al Fg. 8 Mapp. 268 N.C.E.U.

EVIDENZIATO che.

- il Comune di Parona è interessato a riqualificare la presenza sul territorio delle suddette unità immobiliari al fine di evitare che la loro perdurante inutilizzazione ne determini, con il passare del tempo, un progressivo degrado sotto il profilo architettonico, ambientale e con ricadute negative anche in termini di ordine e di sicurezza pubblica;
- la Società RFI è interessata ad incentivare iniziative sul territorio mirate ad una maggiore fruibilità e ad una mirata riqualificazione degli spazi posti all'interno delle stazioni ferroviarie;

CONSIDERATO che la concorrenza dei sopra richiamati interessi può trovare il proprio punto di sintesi in accordi bilaterali da perfezionare in via principale tra Comune e RFI ed in via derivata tra Comune ed associazioni di volontariato no profit operanti sul territorio che intendono fruire dell'iniziativa;

PRECISATO che:

- l'oggetto dei richiamati accordi consiste nella concessione degli immobili di cui si tratta da parte di RFI SPA al Comune di Parona per un periodo di tempo determinato, con

facoltà da parte del Comune di concederne a sua volta l'uso ad associazioni di volontariato no profit;

- la concessione in uso degli immobili di cui sopra assumerà la forma del comodato gratuito con oneri a carico del comodatario stabiliti da RFI consistenti nello svolgimento di diverse attività sulle aree interessate, costi derivanti dalla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi immobili, oneri fiscali vari, ecc..;

RICONOSCIUTO agli scopi che si intendono perseguire una valenza di carattere generale, in quanto risultano idonei a soddisfare molteplici interessi quali:

- i salvaguardia del decoro di un complesso immobiliare posto in zona decentrata del paese;
- i presidio sotto il profilo dell'ordine e della sicurezza del medesimo complesso e delle aree circostanti;
- i reperimento di sedi per associazioni di volontariato no profit a fronte di diversi obblighi;

RITENUTA pertanto l'opportunità di dare seguito alla iniziativa descritta con il presente provvedimento purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

- o Stipulazione di contratto di comodato per la concessione da parte di RFI SPA al Comune di Parona degli immobili sopra individuati, tenuti come riferimento i seguenti punti:
 - i gli immobili concessi devono essere utilizzati solo per attività sociali e di pubblico interesse (viene escluso ogni uso commerciale);
 - i durata del contratto 9 anni;
 - i svolgimento da parte del comodatario (Comune) di attività rivolte alla conservazione e alla fruibilità dei beni concessi in comodato;
 - i esonero del comodante (RFI) dal pagamento di imposte o di tasse comunali;
 - i facoltà riconosciuta al comodatario (Comune) di sublocazione, anche parziale dei locali, con obbligo di mantenimento della destinazione d'uso.
- o Stipulazione di contratto di sub comodato con associazioni volontaristiche no profit tenuti come riferimento i seguenti punti:
 - i obbligo a carico del sub comodatario di mantenere la destinazione d'uso dell'immobile;
 - i obbligo a carico del sub comodatario di adempiere agli impegni, nessuno escluso, assunti da parte del comodatario (Comune) nei confronti del comodante (RFI);
 - i divieto di ulteriore sub comodato;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del già richiamato D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che non sono stati assunti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

Con voti tutti favorevoli,

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** espressamente le motivazioni sia in punto di fatto che in punto di diritto formulate in premessa;
2. **DI APPROVARE** l'iniziativa di recupero e gestione degli immobili appartenenti al complesso denominato "Stazione ferroviaria" secondo le linee di indirizzo generali delineate con il presente provvedimento mediante atto di comodato tra l'ente proprietario, comodante (RFI S.p.A.) ed il comodatario (Comune di Parona), a condizione che si individui associazione no profit, disposta ad assumere in sub

comodato i locali stessi, alla quale sarà posto l'obbligo di farsi carico di adempiere a tutti gli impegni assunti da parte del comodatario (Comune di Parona) nei confronti del comodante (RFI S.p.A.);

- 3. DI DARE ATTO che i conseguenti adempimenti a contenuto gestionale verranno compiuti successivamente dai competenti organi (Giunta Comunale e Responsabili di servizio) in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;**
- 4. DI DICHIARARE, stante l'urgenza, con separata e successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 18-03-2016 al 02-04-2016

Addì 18-03-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 18-03-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Visco Dott. Maurizio Gianlucio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☒ Comunicata ai capigruppo consiliari il 18-03-2016 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- ☒ E' esecutiva il 28-03-2016 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - ☒ Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio