



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|------------------------------|---|
| Numero 62 Data 17-09-2014 | OGGETTO: Convenzione di lottizzazione inerente al Piano di Lottizzazione stipulato in data 31/08/1995 al n. 23728/4065 di rep. del Notaio Marco Marchetti e reg. a Pavia il 15/09/1995 al n. 2207. Approvazione perizia di stima del valore di mercato del parcheggio. Approvazione schema di protocollo d'intesa. |
|------------------------------|---|

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciassette** del mese di **settembre** alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

| | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Lorena Marco | Sindaco | Assente |
| Bovo Massimo | Vice Sindaco | Presente |
| Camera Alessandro | Assessore | Presente |

Totale presenti n. 2

Totale assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Schiapacassa Dott.ssa Antonia**

Il Presidente Sig. Bovo Massimo nella sua qualità di Vice Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 68
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: Bovo Massimo

OGGETTO **Convenzione di lottizzazione inerente al Piano di Lottizzazione stipulato in data 31/08/1995 al n. 23728/4065 di rep. del Notaio Marco Marchetti e reg. a Pavia il 15/09/1995 al n. 2207. Approvazione perizia di stima del valore di mercato del parcheggio. Approvazione schema di protocollo d'intesa.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suindicata proposta di deliberazione;

Premesso:

- Con convenzione di lottizzazione stipulata tra il Comune di Parona e la soc. Vedani Carlo Metalli s.p.a. ora Intals s.p.a. stipulata in data 31/08/1995 al n. 23728/4955 di rep. del Notaio Marco Marchetti e registra a Pavia il 15/09/1995 al n. 2207 venivano definite le opere di urbanizzazioni del comparto e le relative aree di cessione da trasferire al Comune.
- Con lettera del 14/01/2014 prot. 217 venivano richieste dal Comune di Parona al lottizzante il perfezionamento degli atti di cessione delle aree oggetto delle opere di urbanizzazione oggetto della sopraccitata convenzione.
- Con nota pervenuta in data 24/03/2014 prot. 1447 la Soc. Intals (ex Vedani Carlo Metalli), lottizzante, proponeva:
 - la non cessione delle aree a fronte di una liquidazione del valore venale di dette aree determinato dal Comune e da sottoporre alla Società.
 - Il mantenimento della destinazione urbanistica attuale come parcheggio attrezzato ad uso privato pertinenziale allo stabilimento
- Con nota del 12/09/2014 prot. 4341 il Comune comunicava assenso preventivo a tale richiesta, indicando tra i provvedimenti da attuare la sottoscrizione di protocollo d'intesa tra le parti di cui i contenuti sono di seguito riassunti:
 1. Stima del valore venale dell'area redatta dall'ufficio tecnico comunale
 2. Variante urbanistica da approvare successivamente all'accertata efficacia del nuovo Piano di governo del territorio, già approvato definitivamente da parte del consiglio comunale

3. Predisposizione da parte della Società di polizza fidejussoria di pari valore dell'rea da monetizzare da consegnare al momento della sottoscrizione del protocollo d'intesa
 4. Importi economici da erogare in fasi diverse con indicazione preliminari corrispondenti al 50% all'adozione della variante urbanistica e il restante 50% alla sottoscrizione dell'atto di variante e/o integrazione della convenzione urbanistica richiamata in oggetto
- Che in data 17/09/2014 prot. n. 4412 perveniva da parte della Soc. Intals lettera di assenso e di accettazione delle proposte formulate dal Comune
 - Per quanto sopra esposto, si è pertanto provveduto a predisporre, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico:
 - 1) perizia del valore di mercato del parcheggio oggetto di monetizzazione e qui allegato come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
 - 2) Schema di protocollo d'intesa da sottoscrivere tra le parti in cui sono riassunti i contenuti e gli intenti già anticipati con la sopraccitata lettera e qui allegato come parte integrante e sostanziale
 - Vista la normativa vigente
- Con voti tutti favorevoli,

D E L I B E R A

- L'approvazione della perizia di stima del valore di mercato del parcheggio a raso sito in Viale Lombardia e censito al Catasto Terreni al Fg. 7 Mapp. 716-718-674-367-675-364 di importo di € 107.723,97 redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;
- L'approvazione della schema di protocollo d'intesa da sottoscrivere tra le parti in cui sono riassunti i contenuti e gli intenti da condividere tra le parti;

SUCCESSIVAMENTE

Stante la necessità e l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 16-09-2014

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Piero Saino

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 16-09-2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Massimo Bovo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25-09-2014 al 10-10-2014

Addì 25-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa Dott.ssa Antonia

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 25-09-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Schiapacassa Dott.ssa Antonia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 25-09-2014 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 05-10-2014 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa Dott.ssa Antonia