



COMUNE DI PARONA

(Provincia di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **63**

Data **16.07.2011**

OGGETTO: DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE, DA APPLICARSI PER L'ANNO 2011, AGLI ALLOGGI DI E.R.P. E AI BOX DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA IV NOVEMBRE E VIA B. DONISELLI. PROVVEDIMENTI IN MERITO AD UN CASO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE.

L'anno **duemilaUNDICI** il giorno **SEDICI** del mese di **LUGLIO**

alle ore **9,30** nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **5** componenti risultano

PRESENTI

- 1) **COLLI SILVANO** – Sindaco
- 2) **FERRETTI GIUSEPPE** – Assessore
- 3) **SOMMI MAURO** – Assessore
- 4)
- 5)

Totale presenti N° 3

ASSENTI

- 1) **BIANCHI GIANBATTISTA** – Vicesindaco
- 2) **GALLI MONICA** – Assessore
- 3)
- 4)
- 5)

Totale assenti N° 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig.: **VISCO DR. MAURIZIO GIANLUCIO**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, unitamente ai documenti in essa indicati, e conservati gli atti dell'Ente dopo la sua approvazione;

RITENUTO di approvare e fare propria, per le motivazioni in essa contenute, la richiamata proposta avente il seguente oggetto “**DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE, DA APPLICARSI PER L'ANNO 2011, AGLI ALLOGGI DI E.R.P. E AI BOX DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA IV NOVEMBRE E VIA B. DONISELLI. PROVVEDIMENTI IN MERITO AD UN CASO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE.**”;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

RICHIAMATA la propria deliberazione di G.C. n. 49 del 7.3.1998, relativa all'approvazione del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;

RICHIAMATA la propria deliberazione di G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Organizzativo e Gestionale per l'attribuzione delle responsabilità di gestione dei servizi alle figure apicali presenti all'interno della pianta organica del Comune;

VISTO il Bilancio per l'anno 2011;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO e PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario/Sociale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti tutti favorevoli,

D E L I B E R A

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- 2) **DI APPROVARE** la seguente proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che si riassume nell'oggetto seguente: “**DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE, DA APPLICARSI PER L'ANNO 2011, AGLI ALLOGGI DI E.R.P. E AI BOX DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA IV NOVEMBRE E VIA B. DONISELLI. PROVVEDIMENTI IN MERITO AD UN CASO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE.**”;

- 3) **DI APPROVARE** gli importi dei canoni di locazione degli alloggi e dei box di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale da applicarsi per l'anno 2011, così come di seguito indicato:

ASSEGNATARIO	CANONE ALLOGGIO	CANONE BOX
Barotti Vittorina	€ 865,00	€ 344,00
Beltrame Donatella	€ 1.059,00	€ 344,00
Dalla Mariga Videlma	€ 855,00	€ 344,00
Floris Eugenio	€ 3.600,00	€ 344,00
Girgis Fauzi	€ 1.235,00	€ 344,00
Rasinterra Sante	€ 955,00	€ 344,00
Sciarrino Vincenzo	€ 1.754,00	€ 344,00
Bosis Irene	€ 409,00	€ 0,00
Frazzetta Carmela	€ 669,00	€ 344,00
Simonutti Renata	€ 243,00	€ 0,00
Totali	€ 11.644,00	€ 2.752,00

- 4) **DI COMUNICARE** ad ogni assegnatario gli importi di competenza e di procedere al conguaglio delle somme già versate a titolo di acconto per il 1° quadrimestre 2011;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dei canoni pari ad € 14.396,00.= (Alloggi = € 11.644,00.= Box = € 2.752,00.=) verrà introitato nell'apposita risorsa n. 188 del Bilancio 2011;
- 6) **DI PRENDERE ATTO** che il Sig. Floris Eugenio, assegnatario dell'alloggio sito in Via IV Novembre, 27/D - piano primo (fg. 5, particella 2245, sub. 9) in base alla documentazione presentata per il calcolo dell'ISEE-ERP, ai sensi dell'art. 31, c. 4, lett. d) del Testo Unico risulta collocato nell'area della DECADENZA con un ISEE-ERP di € 67.565,00;
- 7) **DI PROVVEDERE**, in relazione all'assegnatario Sig. Floris Eugenio, al calcolo del canone di locazione annuo ai sensi del citato art. 31, c. 5, lett. d), proponendo quale percentuale di maggiorazione il 33,70% sul canone annuo a regime di € 2.692,69.= risultante dalla procedura SIRAPER;
- 8) **DI APPLICARE**, pertanto, al Sig. Floris Eugenio un canone anno 2011, per l'alloggio occupato identificato al fg. 5 - particella 2245 - sub. 9, pari ad € 3.600,00.=, oltre al canone relativo al box di € 344,00.= annui, come da tabella riportata al punto n. 1 del presente deliberato;
- 9) **DI INVIARE**, tenuto conto dell'art. 18 del R.R. n. 1/2004 "Decadenza dall'assegnazione" e delle modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo, all'assegnatario Sig. Floris Eugenio preavviso di decadenza, invitando lo stesso nel periodo di due anni, a partire dalla data del presente provvedimento, a reperire autonomamente altra sistemazione abitativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to COLLI Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. VISCO Maurizio Gianlucio

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20.07.2011 al 04.08.2011

Addì 20 luglio 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VISCO Dr. MAURIZIO GIANLUCIO

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Addì 20 luglio 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VISCO Dr. MAURIZIO GIANLUCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐

Comunicata ai capigruppo consiliari il

20.07.2011

ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali

☐

E' divenuta esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali

☐

Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISCO Dr. MAURIZIO GIANLUCIO

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.