| | | |
|---|---|---|
| | **COMUNE DI PARONA** | (Provincia di Pavia) |
| **COPIA** | | |

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---|---|
| Numero **66**<br>Data **30.07.2013** | **OGGETTO: Accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Parona e la Soc. IVM Chemicals s.r.l. Approvazione schema di disciplinare.** |

L'anno **duemilaTREDICI** il giorno **TRENTA** **LUGLIO**

alle ore **11,45** nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **5** componenti risultano

| PRESENTI | ASSENTI |
|---|---|
| 1) **COLLI SILVANO – Sindaco** | 1) **GALLI MONICA – Assessore** |
| 2) **BIANCHI GIANBATTISTA- Vicesindaco** | 2) |
| 3) **FERRETTI GIUSEPPE – Assessore** | 3) |
| 4) **SOMMI MAURO – Assessore** | 4) |
| 5) | 5) |
| Totale presenti N° 4 | Totale assenti N° 1 |

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale.: **PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

**LA G I U N T A C O M UN A L E**

Udita la relazione dell'Assessore Bianchi Gianbattista;

**VISTA** la seguente proposta di deliberazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale avente il seguente oggetto: "**ACCORDO SOSTITUTIVO DEL PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 241/90 E S.M.I. TRA IL COMUNE DI PARONA E LA SOC. IVM CHEMICALS S.R.L. APPROVAZIONE SCHEMA DI DISCIPLINARE**";

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale è stato approvato il nuovo piano organizzativo gestionale per l'attribuzione della responsabilità di gestione dei servizi alle figure professionali apicali presenti all'interno della pianta organica;
**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 94 del 16.09.2011 relativa all'approvazione del nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 1 del 18.01.2012 relativa alla modifica del suddetto Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 39 del 23.07.2012 relativa alla modifica della suindicata delib. della G.C. n. 22 del 09.02.2006;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 18.01.2013 con la quale sono stati autorizzati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi, all'assunzione degli impegni di spesa e relative liquidazioni, in gestione provvisoria, sull'esercizio finanziario 2013;

**VISTO** il Bilancio per l'anno 2013 in fase di redazione;

**VISTO** il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**VISTO** e **PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Con voti tutti favorevoli,

**D E L I B E R A**

1) Di approvare lo schema di disciplinare inerente all'accordo sostitutivo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 e s.m.i. qui allegato come parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2) Di demandare al Segretario Comunale il perfezionamento di detto disciplinare che verrà sottoscritto tra le parti.

# COMUNE di PARONA
# (Prov. di Pavia)

## *PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

**ASSESSORATO INTERESSATO**

**URBANISTICA**

**Assessore Sig**

F.to Bianchi Gianbattista

……..……

| | |
|---|---|
| OGGETTO DELLA PROPOSTA | **Accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 e s.m.i. tra il Comune di Parona e la Soc. IVM Chemicals s.r.l.**<br>**Approvazione schema di disciplinare.** |
| TESTO DELLA PROPOSTA | ▪ Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 08.07.2013 veniva accolta la proposta di accordo sostitutivo del provvedimento di diniego all'interno del quale si configura per un verso la cessione in proprietà dell'area attualmente ceduta in comodato d'uso alla Soc. IVM CHEMICALS s.r.l. e per l'altro la realizzazione, secondo le disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici, da parte della società dei parcheggi pubblici adiacenti alla nuova stazione ferroviaria;<br>▪ Dato atto che con la stessa deliberazione di Consiglio Comunale sopraccitata venivano demandati ai competenti uffici la predisposizione di alcuni elaborati, tra cui il disciplinare da sottoscrivere tra le parti in cui si definiscono i reciproci obblighi;<br>▪ Dato atto che è stato redatto schema di disciplinare qui allegato come parte integrante e sostanziale della presente che verrà sottoscritto tra |

| | |
|---|---|
| | le parti al fine di perfezionare detto accordo;<br>▪ Vista la Legge 241/90;<br>▪ Vista la normativa vigente in materia;<br>▪ Visto il testo unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;<br>▪ Visto lo Statuto Comunale;<br><br>**P R O P O N E**<br><br>1) Di approvare lo schema di disciplinare inerente all'accordo sostitutivo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90 e s.m.i. qui allegato come parte integrante e sostanziale della presente proposta;<br>2) Di demandare al Segretario Comunale il perfezionamento di detto disciplinare che verrà sottoscritto tra le parti. |

| | |
|---|---|
| **Allegati alla Proposta** | Schema di disciplinare. |

In relazione all'Oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

| | |
|---|---|
| **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO** | Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime:<br><br>☒PARERE FAVOREVOLE<br>☐ PARERE CONTRARIO in quanto:……<br>……<br>☐ PROPONE di dichiararla immediatamente eseguibile<br><br>Data 30.07.2013_____<br><br>*Il Responsabile del Servizio*<br>(Geom. Piero Saino) |
| **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO** | Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:<br><br>☐ PARERE FAVOREVOLE<br>☐ PARERE CONTRARIO in quanto:……<br>……<br>Data_____<br><br>Il Responsabile del Servizio |

# COMUNE DI PARONA

Oggetto: Accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 s.m.i. - Disciplina

Premesso:

- che la società IVM CHEMICALS SRL è attualmente in possesso, con contratto di comodato d'uso, di area adiacente il complesso industriale facente capo alla stessa IVM;
- che tale comodato d'uso è stato sottoscritto in data 30.07.04 in conseguenza di quanto previsto in attuazione di un P.I.P. (piano per insediamenti produttivi) giusta convenzione come integrata con atto per Notaio Pandolfi in data 5.04.04 n. 5357/1611;
- che in data 30.07.13 viene a scadenza il comodato d'uso sopra indicato e che in vista di tale scadenza in data 26.07.12 prot. 3457 la società IVM CHEMICALS SRL ha inviato richiesta al Comune di Parona tendente ad ottenere il rinnovo del comodato in argomento;
- che a tale richiesta il Comune, con propria nota del 9.08.12 prot. 3679 ha comunicato alla società di non essere orientato al rinnovo del citato comodato in quanto impegnato nella ricerca di soluzioni alternative;
- che la ricerca di tali soluzioni alternative sono da inquadrarsi nel contesto delle opere di urbanizzazione (parcheggi pubblici,etc.) a completamento della realizzazione della nuova stazione ferroviaria in Comune di Parona, e in conseguenza della convenzione sottoscritta da quest'ultimo con R.F.I. in data 7.07.03;
- che a seguito di quanto sopra, l'IVM CHEMICALS SRL per un verso, con propria nota del 27.12.12, prot. 6004, ha chiesto una proroga della scadenza del contratto di comodato d'uso, e per altro verso, con altra nota, del 9.10.12 prot. 4664, nelle more della definizione delle soluzioni alternative da parte dell'Amministrazione Comunale, la stessa IVM, pur di evitare il provvedimento di diniego al rinnovo, ha proposto all'A.C. un accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 s.m.i.;
- che all'interno della proposta di accordo la società IVM ha prospettato un contratto di permuta secondo cui la precitata società si obbliga a realizzare i parcheggi di pertinenza della nuova stazione ferroviaria, in cambio della cessione in proprietà alla medesima società delle aree a parcheggio attualmente detenute in comodato d'uso;
- che a seguito di tale proposta sono intervenuti più incontri tra i rappresentanti della società IVM CHEMICALS e i rappresentanti del Comune di Parona nella persona del Sindaco, del Vice Sindaco assistiti dal Segretario Comunale e dal Tecnico Comunale;
- che all'esito di tali incontri la Giunta comunale, con propria deliberazione n. 21 del 15.03.13, immediatamente eseguibile ha preso atto "sia sotto il profilo della legittimità sia sotto il profilo del vantaggio economico" della proposta avanzata dalla società IVM e nel contempo ha concesso alla medesima la proroga del contratto di comodato d'uso fino al 30.01.14;
- che a seguito della precitata delibera di Giunta Comunale n. 21/2013 il Consiglio Comunale di Parona, con proprio atto assunto il 8.07.13, con n. 18 ha deliberato di accogliere la proposta di accordo sostitutivo del provvedimento di diniego ai sensi dell'art. 11 della legge 241/90 s.m.i. secondo cui il Comune si impegna a cedere in proprietà alla società IVM l'area attualmente detenuta dalla stessa in comodato d'uso, previa perizia giurata di stima, che determini il valore di mercato della citata area, e in cambio di tale cessione in proprietà la società IVM CHEMICALS si impegna a realizzare per conto del Comune di Parona e su area di proprietà di quest'ultimo un numero di parcheggi pari a …
- che nel caso in cui il costo delle opere di realizzazione del parcheggio, al momento dell'intervenuta aggiudicazione dei lavori di cui al precedente punto, dovesse risultare superiore al valore dell'area ceduta in proprietà, il Comune di Parona, a conguaglio di tale differenza si impegna a cedere in comodato d'uso, alla stessa società IVM, altre aree

comunali frontistanti il complesso industriale della società (oggetto di frazionamento) e contraddistinte ai mappali n. … per un periodo di anni 99.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto si stipula quanto segue:

1. la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il Comune di Parona si impegna con apposito separato atto a cedere in proprietà a mezzo di atto pubblico alla società IVM CHEMICALS l'area adiacente il complesso industriale della medesima società così distinto in catasto ai mappali n. 548 e parte 549 del Foglio 8 (oggetto di frazionamento)
3. La stipula dell'atto di cui al precedente punto 2 avverrà il giorno successivo all'intervenuta aggiudicazione da parte dell'IVM dell'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo parcheggio adiacente la stazione, previa stipula da parte della stessa società di polizza fideiussoria pari al valore della cedenda proprietà . La polizza sarà svincolata entro 30 giorni all'esito positivo del collaudo dei lavori di realizzazione dei nuovi parcheggi.
4. L'affidamento all'IVM della committenza dei lavori di realizzazione del parcheggio adiacente la stazione di Parona sarà regolato da separato contratto che ne disciplinerà termini, modalità, condizioni, garanzie e quant'altro, secondo la disciplina del Codice dei Contratti di cui al Dlgs 163/2006 s.m.i.
5. La cessione in proprietà alla società IVM dell'area attualmente detenuta in comodato d'uso e di cui ai precedenti punti 2 e 3, avverrà previa valutazione e perizia giurata di stima sia del valore dell'area da cedersi in proprietà, sia a seguito di valutazione di congruità e approvazione del progetto esecutivo con determinazione del funzionario n. … del …
6. Nel caso in cui il valore delle opere del nuovo parcheggio da realizzarsi, a cura dell'IVM, al momento dell'intervenuta aggiudicazione dei lavori del nuovo parcheggio, dovesse risultare superiore al valore dell'area da cedersi in proprietà, il Comune di Parona si impegna a cedere in comodato d'uso per 99 anni alla stessa società IVM altre aree frontistanti il complesso industriale della società (oggetto di frazionamento) ed individuate ai mappali n. … a titolo di conguaglio.
   Tali aree sono attualmente destinate a parcheggio dallo strumento urbanistico generale sicchè l'utilizzo, mediante appositi interventi, per tali scopi, sarà determinato dalla stessa società IVM in relazione alle esigenze industriali eventualmente in divenire.

Parona , 30/07/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO — IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to COLLI Silvano — F.to D.ssa PIZZOCCHERO Maria Luisa

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 01.08.2013 al 16.08.2013

Addì 1 agosto 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Addì 1 agosto 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCHERO D.ssa MARIA LUISA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

☐ Comunicata ai capigruppo consiliari il 01.08.2013 ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali

☐ E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali

☐ Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

☐ Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.