

**COMUNE DI PARONA**

(Provincia di Pavia)

COPIA**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**Numero **67**Data **30.07.2013****DETERMINAZIONE CANONE DI
LOCAZIONE, DA APPLICARSI PER L'ANNO
OGGETTO: 2013, AGLI ALLOGGI DI E.R.P. E AI BOX DI
PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA IV
NOVEMBRE E VIA B. DONISELLI.**L'anno **duemilaTREDICI** il giorno **TRENTA** **LUGLIO**alle ore **11,45** nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente
convocata nei modi e termini di leggeSu numero **5** componenti risultano**PRESENTI**

- 1) **COLLI SILVANO** – **Sindaco**
- 2) **BIANCHI GIANBATTISTA**- **Vicesindaco**
- 3) **FERRETTI GIUSEPPE** – **Assessore**
- 4) **SOMMI MAURO** – **Assessore**
- 5) _____

Totale presenti N° 4

ASSENTI

- 1) **GALLI MONICA** – **Assessore**
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

Totale assenti N° 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale.: **PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Ferretti Giuseppe;

VISTA la seguente proposta di deliberazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale avente il seguente oggetto: **“DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE, DA APPLICARSI PER L'ANNO 2013, AGLI ALLOGGI DI E.R.P. E AI BOX DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA IV NOVEMBRE E VIA B. DONISELLI”**;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale è stato approvato il nuovo piano organizzativo gestionale per l'attribuzione della responsabilità di gestione dei servizi alle figure professionali apicali presenti all'interno della pianta organica;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 94 del 16.09.2011 relativa all'approvazione del nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 1 del 18.01.2012 relativa alla modifica del suddetto Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 39 del 23.07.2012 relativa alla modifica della suindicata delib. della G.C. n. 22 del 09.02.2006;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 18.01.2013 con la quale sono stati autorizzati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi, all'assunzione degli impegni di spesa e relative liquidazioni, in gestione provvisoria, sull'esercizio finanziario 2013;

VISTO il Bilancio per l'anno 2013 in fase di redazione;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO e PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica ed amministrativa del Segretario Comunale e di regolarità contabile della Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Con voti tutti favorevoli,

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata:

- 1) **DI APPROVARE** la seguente proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che si riassume nell'oggetto seguente: **“DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE, DA APPLICARSI PER L'ANNO 2013, AGLI ALLOGGI DI E.R.P. E AI BOX DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA IV NOVEMBRE E VIA B. DONISELLI”**;
- 2) **DI APPROVARE** gli importi dei canoni di locazione degli alloggi e dei box di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale da applicarsi per l'anno 2013, così come di seguito indicato:

ASSEGNATARIO	CANONE ALLOGGIO	CANONE BOX
Bosis Irene	€ 254,00	-----
Beltrame Donatella	€ 1.950,00	€ 359,00
Dalla Mariga Videlma	€ 893,00	€ 359,00
Girgis Fauzi	€ 1.015,00	€ 359,00
Rasinterra Sante	€ 997,00	€ 359,00
Frazzetta Carmela	€ 407,00	€ 359,00
Totali	€ 5.516,00	€ 1.795,00

- 3) **DI COMUNICARE** ad ogni assegnatario gli importi di competenza e di procedere al conguaglio delle somme già versate a titolo di acconto per il 1° quadrimestre 2013;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dei canoni pari ad € 7.311,00.= (Alloggi = € 5.516,00.= Box = € 1.795,00.=) verrà introitato nell'apposita risorsa n. 188 del Bilancio 2013, in fase di redazione;
- 5) **DI PROVVEDERE**, ai sensi della normativa vigente, al prossimo aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza E.R.P. nell'anno 2015, aggiornando per l'anno 2014 i canoni sopra definiti nella misura del 75 per cento dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo per ogni assegnatario di ciascuna delle aree di appartenenza individuate dalla legge;
- 6) **DI DARE ATTO** che il bando, approvato ed indetto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 05.11.2012, per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di ERP disponibili nel territorio comunale, si è chiuso il 30.06.2013, pertanto questa Amministrazione sta provvedendo a controllare la veridicità della documentazione allegata alle domande presentate ed idonee al fine di approvare la successiva graduatoria e procedere con le conseguenti nuove assegnazioni e relativo calcolo dell'ISEE-ERP per determinare i canoni di locazione.



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE***

**ASSESSORATO INTERESSATO
PROPONENTE**

SERVIZI E PROBLEMI SOCIALI

Per L'Assessore

Ferretti Giuseppe

F.to il Sindaco Colli Silvano

.....

OGGETTO DELLA PROPOSTA	DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE, DA APPLICARSI PER L'ANNO 2013, AGLI ALLOGGI DI E.R.P. E AI BOX DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA IV NOVEMBRE E VIA B. DONISELLI.
TESTO DELLA PROPOSTA	VISTO che negli anni 1994/95 l'A.C. procedeva a ristrutturare gli immobili di sua proprietà siti in Via IV Novembre (alcuni in via di nuova denominazione Bruno Doniselli) per la realizzazione di n. 12 appartamenti da destinarsi ad Edilizia Economica Popolare utilizzando contributi regionali per il finanziamento dei lavori; VISTO che successivamente venivano realizzati n. 12 Box a servizio degli appartamenti già assegnati nel rispetto delle procedure regionali previste per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P.; VISTO che ogni anno venivano aggiornati i canoni di locazione degli alloggi determinati ai sensi della L.R. n. 91/83 e successive modifiche ed integrazioni; VISTO che i canoni di locazione Box, determinati ai sensi della L. 431 del 09.12.1998 venivano ogni anno aggiornati secondo l'indice ISTAT pubblicato nella G.U.; VISTO il Regolamento regionale 10 febbraio 2004 - n. 1: "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"; PRESO ATTO che in data 08.11.2007 è stata adottata dalla Regione Lombardia la Legge n. 27 che fissa i criteri generali per la determinazione a decorrere dall'anno 2008 dei

canoni per l'E.R.P. e le norme sulla valorizzazione e razionalizzazione del patrimonio E.R.P.;

VISTA la L.R. 30.12.2008 n. 36 “Modifiche a leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica”;

RICHIAMATA la Circolare regionale 10 marzo 2009 – n. 2 “Modalità per l’attuazione dell’anagrafe dell’utenza e del patrimonio E.R.P. di cui all’art. 4 del regolamento regionale del 10 febbraio 2004 n. 1 e art. 11, l.r. n. 27 dell’08 novembre 2007 – Aggiornamento delle modalità tecniche per la raccolta e la trasmissione dei dati per l’anno 2009”;

PRESO ATTO che in data 4 dicembre 2009 è stata adottata dalla Regione Lombardia la legge n. 27, “Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica”;

RICHIAMATA la Circolare regionale 14 dicembre 2010 – n. 19 “Modalità per l’attuazione dell’anagrafe dell’utenza e del patrimonio E.R.P. di cui all’art. 4 del regolamento regionale del 10 febbraio 2004, n. 1 – Aggiornamento delle regole per la raccolta e la trasmissione dei dati per l’anno 2011”;

PRESO ATTO che il canone di locazione ai sensi dell’art. 31 (art. 3, L.R. 27/2007) della L.R. n. 27 del 04.12.2009 (Testo Unico) è commisurato alle caratteristiche dell’unità abitativa e alla condizione economica (denominata ISEE-ERP) del nucleo familiare assegnatario, descritta nell’Allegato C che viene determinata secondo le modalità di cui all’allegato 1 del Regolamento regionale n. 1/2004;

PRESO ATTO che il medesimo art. 31, comma 4, individua 4 aree di assegnatari – Allegato C (ex Allegato B, L.R. 27/2007) – e precisamente:

- ♦ Area di PROTEZIONE: per nuclei con ISEE-ERP fino a 9.000,00 Euro,
- ♦ Area di ACCESSO per nuclei con ISEE-ERP da 9.001,00 a 14.000,00 Euro,
- ♦ Area di PERMANENZA per nuclei con ISEE-ERP da 14.001,00 a 35.000,00 Euro,
- ♦ Area di DECADENZA per nuclei con ISEE-ERP superiore a 35.000,00 Euro;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 31, comma 10 del T.U., gli enti proprietari provvedono alla realizzazione della nuova anagrafe dell’utenza e del patrimonio, ne curano l’aggiornamento almeno biennale e la trasmissione dei dati alla Giunta Regionale che li comunica al Consiglio Regionale, con le modalità di cui all’art. 4 del R.R. 1/2004;

CONSIDERATO che in seguito al primo aggiornamento dell’anagrafe dell’utenza effettuato nel corso dell’anno 2008, non si è provveduto a nuove assegnazioni di alloggi;

CONSIDERATO che il canone di locazione, ai sensi dell’art. 31, comma 11, è adeguato a seguito dell’aggiornamento dell’anagrafe dell’utenza con decorrenza dal 1° gennaio dell’anno successivo a quello per il quale è stata accertata la variazione dell’ISEE-ERP;

PRESO ATTO che tutti gli assegnatari hanno presentato, a richiesta dell’Ufficio competente, tutta la documentazione per il calcolo dell’ISEE-ERP, secondo la procedura regionale che ha altresì quantificato il canone per gli alloggi da applicare per l’anno 2013 nel rispetto delle quattro aree di cui all’art 31, comma 4 e precisamente:

	Tipo di canone	Canone annuale a regime euro	% aggiorn. ISTAT L.R. 27/09	Canone applicato annuale euro	FASCIA	ISEE/ERP assegnato
Bosis Irene	sociale	240,00	5,727	253,74	Protezione	€ 2.880,00
Frazzetta C.	sociale	385,07	5,727	407,12	“	€ 4.810,00
Rasinterra S.	sociale	943,18	5,727	997,20	“	€ 8.673,00
Beltrame D.	sociale	1.798,48	8,435	1.950,18	Permanenza	€ 16.400,00
Dalla Mariga V.	sociale	840,00	6,283	892,78	Accesso	€ 13.703,00
Girgis Fauzi L.	sociale	954,72	6,283	1.014,71	“	€ 11.053,00

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 36, comma 3 del T.U., l’importo dei canoni è adeguato annualmente nella misura del 75 per cento dell’aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo, pertanto si è provveduto all’aggiornamento ISTAT dei canoni per il

2009 solo per l'area della permanenza, dal 2010 anche per l'area dell'accesso e dal 2011 anche per l'area della protezione, dal 2012 l'importo dei canoni è stato adeguato annualmente nella misura del 75 per cento dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo per ogni assegnatario di ciascuna delle aree di appartenenza individuate dalla legge;

RITENUTO opportuno apportare degli arrotondamenti ai canoni sopra definiti, procedendo per difetto qualora le due cifre decimali dopo la virgola sono inferiori a 50, per eccesso se le due cifre decimali dopo la virgola sono superiori a 51;

VISTO che per la complessità delle nuove procedure di calcolo dell'ISEE-ERP e dei relativi canoni di locazione, in attesa della determinazione di cui al presente provvedimento, agli assegnatari su indicati è stato chiesto di versare sulla base dei canoni determinati per l'anno 2012, un acconto per il 1° quadrimestre 2013, salvo conguaglio;

RITENUTO altresì dover aggiornare il canone di affitto dei Box, determinato ai sensi della L. 431 del 09.12.1998 mediante l'aumento ISTAT, nella misura del 75% dei prezzi generali al consumo relativo al mese di dicembre 2012 pubblicato in G.U. (3,20% di cui 75% pari a + 1,40%) pari a un canone annuo di € 359,01;

CONSIDERATO che il bando, approvato ed indetto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 05.11.2012, per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di ERP disponibili nel territorio comunale, si è chiuso il 30.06.2013, pertanto questa Amministrazione sta provvedendo a controllare la veridicità della documentazione allegata alle domande presentate ed idonee al fine di approvare la successiva graduatoria e procedere con le conseguenti nuove assegnazioni;

CONSIDERATO che a seguito delle nuove assegnazioni si provvederà anche a determinare i relativi canoni di locazione sulla base dei calcoli dell'ISEE-ERP;

VISTO lo Statuto Comunale,

VISTO il T.U. Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTA la normativa vigente in materia;

P R O P O N E

1) **DI APPROVARE** gli importi dei canoni di locazione degli alloggi e dei box di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale da applicarsi per l'anno 2013, così come di seguito indicato:

ASSEGNATARIO	CANONE ALLOGGIO	CANONE BOX
Bosis Irene	€ 254,00	-----
Beltrame Donatella	€ 1.950,00	€ 359,00
Dalla Mariga Videlma	€ 893,00	€ 359,00
Girgis Fauzi	€ 1.015,00	€ 359,00
Rasinterra Sante	€ 997,00	€ 359,00
Frazzetta Carmela	€ 407,00	€ 359,00
Totali	€ 5.516,00	€ 1.795,00

2) **DI COMUNICARE** ad ogni assegnatario gli importi di competenza e di procedere al conguaglio delle somme già versate a titolo di acconto per il 1° quadrimestre 2013;

3) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dei canoni pari ad € 7.311,00.= (Alloggi = € 5.516,00.= Box = € 1.795,00.=) verrà introitato nell'apposita risorsa n. 188 del Bilancio 2013, in fase di redazione;

4) **DI PROVVEDERE**, ai sensi della normativa vigente, al prossimo aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza E.R.P. nell'anno 2015, aggiornando per l'anno 2014 i canoni sopra definiti nella misura del 75 per cento dell'aumento ISTAT dei prezzi generali al consumo per ogni assegnatario di ciascuna delle aree di appartenenza individuate dalla legge;

5) **DI DARE ATTO** che il bando, approvato ed indetto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 05.11.2012, per la formazione della graduatoria valevole ai

	fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di ERP disponibili nel territorio comunale, si è chiuso il 30.06.2013, pertanto questa Amministrazione sta provvedendo a controllare la veridicità della documentazione allegata alle domande presentate ed idonee al fine di approvare la successiva graduatoria e procedere con le conseguenti nuove assegnazioni e relativo calcolo dell'ISEE-ERP per determinare i canoni di locazione.
--	---

Allegati alla Proposta	
---------------------------------------	--

In relazione all'Oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime: ☒ PARERE FAVOREVOLE ☐ PARERE CONTRARIO in quanto:..... ☐ PROPONE di dichiararla immediatamente eseguibile Data 29.07.2013_____ <i>Il Responsabile del Servizio</i> Il Segretario Comunale F.to D.ssa Pizzocchero Maria Luisa
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime: ☒ PARERE FAVOREVOLE ☐ PARERE CONTRARIO in quanto:..... Data 29.07.2013_____ Il Responsabile del Servizio Finanz. F.to D.ssa Pertile Samantha

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to COLLI Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa PIZZOCCHERO Maria Luisa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05.08.2013 al 20.08.2013

Addì 5 agosto 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Addì 5 agosto 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

☐

Comunicata ai capigruppo consiliari il

05.08.2013

ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali

☐

E' divenuta esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali

☐

Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

☐

Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.