



COMUNE DI PARONA

(Provincia di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **70**

Data **13.08.2013**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO D4 – 23
APPROVAZIONE PROPOSTA DI VARIANTE
OGGETTO: DELL'OPERA DI INTERESSE PUBBLICO
INDIRIZZI OPERATIVI.**

L'anno **duemilaTREDICI** il giorno **TREDICI** **AGOSTO**

alle ore **12,00** nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **5** componenti risultano

PRESENTI

- 1) **COLLI SILVANO** – **Sindaco**
- 2) **BIANCHI GIANBATTISTA**- **Vicesindaco**
- 3) **FERRETTI GIUSEPPE** – **Assessore**
- 4) _____
- 5) _____

Totale presenti N° 3

ASSENTI

- 1) **SOMMI MAURO** – **Assessore**
- 2) **GALLI MONICA** – **Assessore**
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

Totale assenti N° 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale.: **PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale avente il seguente oggetto: **“Piano di Lottizzazione comparto D4 – 23. Approvazione proposta di variante dell’opera di interesse pubblico. Indirizzi operativi”**;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale veniva approvato il nuovo Piano Organizzativo e Gestionale per l’attribuzione delle responsabilità di gestione dei servizi alle figure apicali presenti all’interno della pianta organica del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 94 del 16.09.2011 relativa all’approvazione del nuovo Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 1 del 18.01.2012 relativa alla modifica del suddetto Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 39 del 23.07.2012 relativa alla modifica della suindicata delib. della G.C. n. 22 del 09.02.2006;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 18.01.2013 con la quale sono stati autorizzati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi, all’assunzione degli impegni di spesa e relative liquidazioni, in gestione provvisoria, sull’esercizio finanziario 2013;

VISTO il Bilancio per l’anno 2013 in fase di redazione;

VISTO il Testo Unico sull’ordinamento degli Enti locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO e **PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile del Segretario Comunale, in sostituzione della Responsabile del Servizio Finanziario, assente, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Con voti tutti favorevoli,

DELIBERA

- 1) **La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;**
- 2) **DI APPROVARE e FARE PROPRIA la seguente proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che si riassume nell’oggetto seguente: “Piano di Lottizzazione comparto D4 – 23. Approvazione proposta di variante dell’opera di interesse pubblico. Indirizzi operativi”;**
- 3) **Di approvare la proposta sopraesposta della Soc. Aboneco Recycling s.r.l. e qui allegata come parte integrante della presente;**
- 4) **Di prendere atto della lettera di assenso della provincia di Pavia pervenuta in data 05/08/2013 prot. 3577 qui allegata come parte integrante della presente;**

- 5) Di demandare ai relativi responsabili dei servizi, per quanto di competenza, alla predisposizione della seguente documentazione:**
- a. Aggiornamento dei contenuti della convenzione del 04/06/2009, siglata tra Provincia di Pavia e il Comune di Parona in merito al cofinanziamento per la realizzazione del progetto “S.P. ex 494 Vigevanese – riqualifica tratto Vigevano – Mortara.**
 - b. Elaborazione di nuova convenzione tra la Soc. ABONECO RECYCLING srl S.P. 494 Km. 35 snc - PARONA e il Comune di Parona finalizzata all’attuazione degli impegni assunti;**
- 6) Di demandare l’approvazione di dette convenzioni a successivi atti di competenza del Consiglio Comunale.**



**COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASSESSORATO INTERESSATO

LAVORI PUBBLICI

URBANISTICA

Assessore Sig

F.to Bianchi Gianbattista

.....

OGGETTO DELLA PROPOSTA	Piano di Lottizzazione comparto D4 – 23 Approvazione proposta di variante dell'opera di interesse pubblico Indirizzi operativi
TESTO DELLA PROPOSTA	<p>Premesso che:</p> <ul style="list-style-type: none">• Il lottizzante Soc. Aboneco s.r.l. (ora ABONECO RECYCLING srl S.P. 494 Km. 35 snc - PARONA in seguito a voltura), ha sottoscritto in data 06/10/2003 davanti al Notaio Pandolfi di Mortara, reg. a Mortara il 27/10/2003 al n. 92 e trascritto in conservatoria ai registri immobiliari di Vigevano il 28/10/2003 al n. 11628 e reg. d'ordine n. 7427, convenzione di durata decennale con scadenza il 06/10/2013, in cui (vedi punto 3 e 4) si impegnava per se e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo a: <u>punto 3</u> "cedere gratuitamente o asservire in modo perpetuo alla firma della convenzione le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, aree indicate nella tav. 6 dell'allegato piano di lottizzazione" (aree interne al comparto) <u>punto 4</u> ad eseguire le opere ben identificate nelle allegate tavole progettuale, tra cui la strada esterna al comparto ed oggetto di Pianificazione Comunale a disimpegno della stesso (prevista nel P.R.G.) per mq. 8.000 e per un costo pari a € 320.000,00• Il lottizzante aveva ottenuto dalla Provincia di Pavia in data 05/12/2003 l'autorizzazione di accedere direttamente dalla ex s.s. 494, realizzando così, a sua cura e spese, detto innesto• Il lottizzante, con lettera pervenuta in data 21/06/2013 prot. 2891, e qui allegata come parte integrante e sostanziale della presente proposta, comunicava la volontà di addvenire ad una soluzione viabilistica alternativa a quella attualmente prevista dalla convenzione, ma che recepisce, allo stesso tempo, l'esigenza del Comune, ovvero di migliorare il disimpegno del comparto urbanistico e anche gli innesti esistenti sulla ex SS494.• Il lottizzante, nel contempo, si impegnava a contribuire economicamente alla realizzazione della suddetta opera in parte con la somma già prevista in convenzione (€

320.000,00) ed un'ulteriore somma a compensazione di oneri integrativi fino ad un impegno massimo onnicomprensivo di € 500.000,00

- Il lottizzante, inoltre, si impegnava a sottoscrivere polizze fedejussorie di pari importo a garanzia dei nuovi impegni che si andranno a sottoscrivere con il Comune

Considerato che

- La Società Lomellina s.r.l. è stata autorizzata dalla Regione Lombardia, con delibera di G.R. n. VI/24004 del 13/1/1997, adottata ai sensi della normativa regionale e nazionale nel settore rifiuti, alla realizzazione ed all'esercizio nel territorio del Comune di Parona, di un impianto di trattamento, recupero e valorizzazione energetica di R.S.U. e R.S.A.U.
- A seguito di tale realizzazione si è resa necessaria la costruzione di nuove strade a disimpegno del traffico dei mezzi pesanti diretti a conferire nell'impianto sopraccitato.
- In data 08/04/1998 veniva siglato protocollo d'intesa fra Provincia di Pavia, Comune di Parona, Comune di Mortara, Comune di Cilavegna e la Società Lomellina Energia per la realizzazione delle opere di cui sopra, nuova circonvallazione con cavalcavia e relativi raccordi.
- Con atto di regolamentazione del 05/07/2002, siglato tra Provincia di Pavia, Comune di Parona e la Società Lomellina Energia, venivano definiti gli interventi, le competenze progettuali, i finanziamenti delle opere viabilistiche.
- Preso atto che in data 04/06/2009 veniva siglata tra Provincia di Pavia e il Comune di Parona convenzione in merito al cofinanziamento per la realizzazione del progetto "S.P. ex 494 Vigevanese – riqualifica tratto Vigevano – Mortara.
- L'attuazione di dette opere è stata rispettata nella quasi totalità: rimangono a tutt'oggi interventi di completamento che di seguito vengono illustrati:
 1. Perfezionamento e completamento del tratto 3-1 (Strada degli Asini)
 2. Perfezionamento del disimpegno sella ex S.S. 494 dell'innesto di C.na Naina, C.na Scoglio, Nuova Lottizzazione comparto D4-23.
- In data 02/03/2010 prot. 900 veniva comunicato da parte della Provincia, nel rispetto della convenzione vigente, l'importo definitivo degli interventi pari a € 1.265.000,00. A tale somma venivano dedotti gli acconti erogati da parte del Comune, rimanendo così da erogare un saldo di € 515.000,00
- Il Comune e la Provincia, dopo tale lettera, hanno dato vita ad una serie di incontri al fine di analizzare la necessità di approfondire l'adeguamento viabilistico cogliendo così le complessive esigenze comunali di completamento degli interventi mancanti, con particolare riferimento al perfezionamento del disimpegno sella ex S.S. 494 dell'innesto di C.na Naina, C.na Scoglio, Nuova Lottizzazione comparto D4-23.
- Il Comune di Parona aveva avanzato proposta in merito al perfezionamento tra le parti di nuova convenzione che sarebbe andata a delineare, anche in forma preliminare, le modalità progettuali, di finanziamento ed operative delle opere sopraccitate di completamento e messa in sicurezza.
- In data 13/05/2013 prot. 2225 perveniva da parte della Provincia di Pavia (settore economico - finanziario) sollecito in merito alla erogazione del saldo del contributo inerente ai lavori sopraccitati ulteriormente quantificato ed aggiornato in € 500.000,00, da erogarsi nelle seguenti modalità:
 - entro il 15/05/2013 € 450.000,00
 - entro il 30/08/2013 € 50.000,00
- A seguito, di tale lettera, le parti si sono incontrate in data 17/05/2013, al fine di definire le problematiche sia economiche e tecniche in ragione delle esigenze sopra esposte.
In prima battuta la Provincia ha richiesto al Comune l'impegno scritto che entro il 30/11/2013 fosse versata la somma di € 200.000,00, e contestualmente fornire dettagliata relazione in merito a soluzioni alternative all'erogazione del saldo dovuto da far pervenire entro il 10/06/2013.
- Il Comune, con lettera del 27/05/2013 prot. 2449 comunicava che si stava impegnando per addvenire a quanto richiesto.
- Il Comune di Parona, con lettera del 21/06/2013 prot. 2900, esponeva la proposta giunta dal lottizzante Aboneco Recycling al fine di ottenere approvazione degli interventi di messa in sicurezza degli attuali innesti e l'erogazione del saldo economico avanzato dalla Provincia.
- In data 05/07/2013 prot. 3134, perveniva, da parte del lottizzante, documentazione grafica preliminare con il relativo quadro economico, per meglio presentare le soluzioni viabilistiche già in parte condivise con i tecnici della Provincia
- Dato atto che in data 05/08/2013 prot. 3577 perveniva da parte della Provincia di

	<p>Pavia assenso della proposta comunale, dando la disponibilità a condividere e sottoscrivere l'aggiornamento della convenzione del 04/06/2009, siglata tra Provincia di Pavia e il Comune di Parona in merito al cofinanziamento per la realizzazione del progetto "S.P. ex 494 Vigevanese – riqualifica tratto Vigevano – Mortara..</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vista la normativa vigente; <p style="text-align: center;">PROPONE</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) Di approvare la proposta sopraesposta della Soc. Aboneco Ricycling s.r.l. e qui allegata come parte integrante della presente 7) Di prendere atto della lettera di assenso della provincia di Pavia pervenuta in data 05/08/2013 prot. 3577 qui allegata come parte integrante della presente 8) Di demandare ai relativi responsabili dei servizi, per quanto di competenza, alla predisposizione della seguente documentazione: <ol style="list-style-type: none"> C. Aggiornamento dei contenuti della convenzione del 04/06/2009, siglata tra Provincia di Pavia e il Comune di Parona in merito al cofinanziamento per la realizzazione del progetto "S.P. ex 494 Vigevanese – riqualifica tratto Vigevano – Mortara. d. Elaborazione di nuova convenzione tra la Soc. ABONECO RECYCLING srl S.P. 494 Km. 35 snc - PARONA e il Comune di Parona finalizzata all'attuazione degli impegni assunti <p>Di demandare l'approvazione di dette convenzioni a successivi atti di competenza del Consiglio Comunale</p>
--	---

Allegati alla Proposta	
---------------------------------------	--

In relazione all'Oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:..... <input type="checkbox"/> PROPONE di dichiararla immediatamente eseguibile</p> <p>Data 13.08.2013_____</p> <p style="text-align: right;"><i>Il Responsabile del Servizio</i> F.to (Geom. Piero Saino)</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:.....</p> <p>Data 13.08.2013_____</p> <p style="text-align: right;">Per la Responsabile del Servizio Finanz. assente Il Segretario Comunale F.to Pizzocchero D.ssa Maria Luisa</p>

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to COLLI Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa PIZZOCCHERO Maria Luisa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30.08.2013 al 14.09.2013

Addì 30 agosto 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Addì 5 agosto 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il

30.08.2013

ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali

E' divenuta esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali

Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.