



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 77 Data 07-09-2015	OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO AMBULATORIO MEDICO DI BASE POSTO IN PIAZZA NUOVA N. 16. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO
------------------------------	---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sette** del mese di **settembre** alle ore **16:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Presente
Bovo Massimo	Vice Sindaco	Presente
Camera Alessandro	Assessore	Presente

Totale presenti n. 3

Totale assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Schiapacassa D.ssa Antonia**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA

(Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 77
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: Bovo Massimo

OGGETTO LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO AMBULATORIO MEDICO DI BASE POSTO IN PIAZZA NUOVA N. 16. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suindicata proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che il Comune è proprietario di n. 2 locali con annessi servizi siti in Piazza Nuova n. 16, individuati catastalmente al Fg. 5 mapp. 2094 sub 10, che sono locati da anni al dr. Brunoldi Giovanni, medico di base del paese e quindi destinati ad un servizio utile alla comunità quale l'Ambulatorio Medico;

DATO ATTO che il contratto in essere con il Dr. Brunoldi Giovanni scadrà il 30.09.2015;

PRESO ATTO della richiesta formulata per le vie brevi, con cui il Dr. Brunoldi Giovanni, in relazione alla prossima cessazione delle proprie attività di medico di base, ha richiesto la disponibilità dell'Amministrazione Comunale a concedergli in locazione entrambi i locali destinati ad uso ambulatorio medico, per un periodo di mesi tre, con decorrenza 1 ottobre 2015 e termine 31 dicembre 2015, secondo le modalità definite nello schema di contratto di locazione che, allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTA tale richiesta meritevole di accoglimento, in considerazione dell'opportunità di garantire lo svolgimento della professione medica da parte del suddetto professionista e la prestazione di un importante servizio destinato alla salute dei cittadini, in un contesto, debitamente attrezzato ad ambulatorio con annessi servizi, che possa agevolmente fungere da punto di riferimento per tutti i residenti;

RITENUTO pertanto di addivenire alla stipula del contratto di locazione dei suddetti locali destinati ad uso ambulatorio medico di base, per un periodo di mesi tre;

CONSIDERATO che è stato individuato un prezzo congruo di mercato da applicarsi alla locazione pari ad € 400,00 + I.V.A. 22% mensili;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Segretario Comunale ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dalla Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE**, per le ragioni in premessa illustrate, lo schema di contratto di locazione di immobile di proprietà comunale ad uso ambulatorio medico di base da stipularsi con il Dr. Brunoldi Giovanni, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI AUTORIZZARE** la stipula di un contratto di locazione della durata di mesi tre, con decorrenza dal 1° ottobre 2015 e termine 31 dicembre 2015;
- 3) **DI STABILIRE** che il canone di locazione è convenuto in mensili € 400,00 (quattrocento/00) + I.V.A. 22%;
- 4) **DI DEMANDARE** agli uffici competenti per materia le procedure in ordine all'adozione degli atti conseguenti, necessari a dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso il pagamento delle relative imposte e l'introito dei canoni di locazione nelle pertinenti risorse del bilancio di competenza;
- 5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

☒ PARERE: Favorevole

Data: 07-09-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to D.ssa Antonia Schiapacassa

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

☒ PARERE: Favorevole

Data: 07-09-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Antonia Schiapacassa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20-10-2015 al 04-11-2015

Addì 20-10-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa D.ssa Antonia

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 20-10-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Schiapacassa D.ssa Antonia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- ☒ Comunicata ai capigruppo consiliari il 20-10-2015 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- ☒ E' esecutiva il 30-10-2015 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - ☒ Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Schiapacassa D.ssa Antonia