



COMUNE DI PARONA

(Provincia di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **87**

Data **17.12.2012**

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI
OGGETTO: COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER
L'ANNO 2013**

L'anno **duemilaDODICI** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **DICEMBRE**
alle ore **21,00** nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente
convocata nei modi e termini di legge

Su numero **5** componenti risultano

PRESENTI

- 1) **COLLI SILVANO** – **Sindaco**
- 2) **BIANCHI GIANBATTISTA** – **Vicesindaco**
- 3) **SOMMI MAURO** – **Assessore**
- 4) **GALLI MONICA** – **Assessore**
- 5)

Totale presenti N° 4

ASSENTI

- 1) **FERRETTI GIUSEPPE** – **Assessore**
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Totale assenti N° 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale.: **PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale avente il seguente oggetto: “**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L’ANNO 2013**”;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale è stato approvato il nuovo piano organizzativo gestionale per l’attribuzione della responsabilità di gestione dei servizi alle figure professionali apicali presenti all’interno della pianta organica;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 94 del 16.09.2011 relativa all’approvazione del nuovo Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 1 del 18.01.2012 relativa alla modifica del suddetto Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 39 del 23.07.2012 relativa alla modifica della suindicata delib. della G.C. n. 22 del 09.02.2006 ed all’autorizzazione ai responsabili degli uffici e servizi all’assunzione degli impegni di spesa sul bilancio per l’esercizio finanziario 2012;

VISTO l’art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico sull’ordinamento degli Enti locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO e **PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti tutti favorevoli,

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- 2) **DI APPROVARE** la seguente proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che si riassume nell’oggetto seguente: “**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L’ANNO 2012**”;
- 3) **DI DEMANDARE** all’Ufficio Tecnico l’applicazione di quanto stabilito;
- 4) **DI ORDINARE** che copia della presente deliberazione sia trasmessa, a cura dell’Ufficio di Segreteria, ai Responsabili dei servizi competenti per la conforme esecuzione.



**COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASSESSORATO INTERESSATO

**LAVORI PUBBLICI
URBANISTICA - PATRIMONIO
TRASPORTI – SPORT E TEMPO LIBERO**

Assessore Sig

F.to Bianchi Gianbattista

.....

OGGETTO DELLA PROPOSTA	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2013.
TESTO DELLA PROPOSTA	<p>- Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:</p> <p>a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;</p> <p>b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.</p> <p>- visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;</p> <p>- richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 29/12/2011, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2012 in euro</p>

	<p>392,79 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2012;</p> <p>- preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);</p> <p>- verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2011 e il dicembre 2012, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 111,60 e 113,60, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 401,45 al metro quadrato;</p> <p>- preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2013, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 401,45 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;</p> <p style="text-align: center;">PROPONE</p> <p>– l'aggiornamento del costo di costruzione da euro 392,79 al metro quadrato a euro 401,45 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2013, per le ragioni precisate in premessa.</p>
--	---

<p>Allegati alla Proposta</p>	<p>Comunicazione del responsabile dell'ufficio tecnico, con la quale viene portato a conoscenza che sulla base della variazione degli indici ISTAT del costo di costruzione.</p>
--------------------------------------	--

In relazione all'Oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE</p> <p><input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:.....</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> PROPONE di dichiararla immediatamente eseguibile</p> <p>Data 17.12.2012_____</p> <p style="text-align: right;"><i>Il Responsabile del Servizio</i> F.to (Geom. Piero Saino)</p>
<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE</p> <p><input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:.....</p> <p>.....</p> <p>Data 17.12.2012_____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio F.to D.ssa Pertile Samantha</p>



COMUNE di PARONA (Provincia di Pavia)

Spett.le Amministrazione del
Comune di Parona

Gent.ssa Dott.ssa Pizzocchero Maria Luisa
Segretario Comunale
Comune di Parona

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2013.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- c) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- d) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2013.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre).

Ritenuto quindi, **per l'anno 2013**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2012, secondo il seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300 - Indice giugno 1994 = 120,90 - Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = **Lire 493.868,8 (per l'anno 1996)**

Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00 - Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60
 Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = **Lire 496.390 (per l'anno 1997)**
 Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = **Lire 509.168 (per l'anno 1998)**
 Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)
 Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = **Lire 519.130 (per l'anno 1999)**
 Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60
 Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = **Lire 528.735 (per l'anno 2000)**
 Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7
 Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = **Lire 544.405 (per l'anno 2001)**
 Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10
 Giugno 2001 = Euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = **Euro 287,43 (per l'anno 2002)**
 Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80
 Giugno 2002 = Euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = **Euro 299,70 (per l'anno 2003)**
 Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40
 Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077
 Giugno 2003 = euro 299,70 x 109,40 / 114,80 = **Euro 307,59 (per l'anno 2004)**
 Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20
 Giugno 2004: euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = **Euro 321,09 (per l'anno 2005)**
 Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50
 Giugno 2005: euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = **euro 333,18 (per l'anno 2006)**
 Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20
 Giugno 2006: euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = **euro 343,58 (per l'anno 2007)**
 Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10
 Giugno 2007: euro 343,58 x 127,10 / 122,20 = **euro 357,36 (per l'anno 2008)**
 Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00
 Giugno 2008: euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = **euro 373,94 (per l'anno 2009)**
 Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice dicembre 2008 = 133,40
 Dicembre 2008: euro 373,94 x 133,40 / 133,00 = euro 375,06 **(per l'anno 2010)**
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60
Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186
Indice Giugno 2009 = 111,60 - Indice giugno 2010 = 113,60
 Giugno 2009: euro 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186 = euro 372,13
 Indice Giugno 2010 = 113,60 - Indice giugno 2009 = 111,60
 Giugno 2010: euro 372,13 x 113,60 / 111,60 = **euro 378,79 (per l'anno 2011)**
 Indice Giugno 2011 = 117,80 - Indice giugno 2010 = 113,60
 Giugno 2011: euro 378,79 x 117,80 / 113,60 = euro 392,79 **(per l'anno 2012)**

• **Indice ISTAT giugno 2012: 120,40**

• **Nuovo costo di costruzione per il 2013** aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2011 - giugno 2012):

euro 392,79 x 120,40 / 117,80 = euro 401,45

Si propone pertanto che l'aggiornamento **per l'anno 2013** comporti un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 401,45** al metro quadro.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Geom. Saino Piero

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to COLLI Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa PIZZOCCHERO Maria Luisa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24.12.2012 al 08.01.2013

Addì 24 dicembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Addì 24 dicembre 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCHERO D.ssa MARIA LUISA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il

24.12.2012

ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali

E' divenuta esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali

Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.