



COMUNE DI PARONA

(Provincia di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **88**

Data **01.10.2013**

OGGETTO: ACCORDO SOSTITUTIVO DEL PROVVEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 241/90 E S.M.I. FRA IL COMUNE DI PARONA E LA SOC. IVM CHEMICALS S.R.L. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA AREA DA CEDERE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA DA REALIZZARE.

L'anno **duemilaTREDICI** il giorno **UNO** **OTTOBRE**

alle ore **21,00** nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **5** componenti risultano

PRESENTI

- 1) **COLLI SILVANO** – **Sindaco**
- 2) **BIANCHI GIANBATTISTA**- **Vicesindaco**
- 3) **FERRETTI GIUSEPPE** – **Assessore**
- 4) **SOMMI MAURO** – **Assessore**
- 5) **GALLI MONICA** – **Assessore**

Totale presenti N° 5

ASSENTI

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Totale assenti N° 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale.: **PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA**

Il Presidente Sig.: **COLLI SILVANO** nella sua qualità di **Sindaco** dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Bianchi Gianbattista;

VISTA la seguente proposta di deliberazione, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale avente il seguente oggetto: “**Accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell’art. 11 Legge 241/90 e s.m.i. fra il Comune di Parona e la Soc. IVM Chemicals s.r.l. Approvazione perizia di stima area da cedere. Approvazione progetto definitivo dell’opera da realizzare**”;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale è stato approvato il nuovo piano organizzativo gestionale per l’attribuzione della responsabilità di gestione dei servizi alle figure professionali apicali presenti all’interno della pianta organica;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 94 del 16.09.2011 relativa all’approvazione del nuovo Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 1 del 18.01.2012 relativa alla modifica del suddetto Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 39 del 23.07.2012 relativa alla modifica della suindicata delib. della G.C. n. 22 del 09.02.2006;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 18.01.2013 con la quale sono stati autorizzati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi, all’assunzione degli impegni di spesa e relative liquidazioni, in gestione provvisoria, sull’esercizio finanziario 2013;

VISTO il Bilancio per l’anno 2013 in fase di redazione;

VISTO il Testo Unico sull’ordinamento degli Enti locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO e PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio tecnico, e del parere favorevole di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Con voti tutti favorevoli,

DELIBERA

- Di approvare la perizia redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla stima del valore di mercato del parcheggio a vaso sito in Via della Stazione per un importo di € 509.343,69 oggetto della permuta;
- Di approvare il progetto definitivo dell’opera inerente alla realizzazione dei nuovi parcheggi pubblici di pertinenza alla nuova stazione ferroviaria per un importo complessivo di € 724.188,51 di cui per lavori € 601.782,39 compresi oneri di sicurezza pari a € 13.189,19 e € 122.406,12 per somme a disposizione e composto dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

- a. Elenco elaborati
- b. Relazione generale descrittiva

- c. Cronoprogramma
- d. Computo Metrico Estimativo
- e. Quadro economico
- f. Elenco prezzi unitari
- g. Quadro incidenza manodopera
- h. Disciplinare descrittivo prestazionale
- i. Studio di fattibilità ambientale
- j. Relazione tecnica impianti elettrici
- k. Relazione prove di piastra
- l. Schema di contratto
- m. Capitolato speciale d'appalto
- n. Piano della sicurezza e coordinamento

Elaborati sullo stato di fatto

- 1) TAV-01 Corografia
- 2) TAV-02 Rilievo stato di fatto, catasto, estratto PRG
- 3) TAV-03 Planimetria stato di fatto

Elaborati sullo stato di progetto

- 1) TAV-04 Planimetria generale di progetto
- 2) TAV-05 Progetto reti fognanti
- 3) TAV-06 Progetto Impianto elettrico
- 4) TAV-07 Progetto copertura bici e motocicli

- Di procedere alla sottoscrizione del disciplinare inerente all'accordo sostitutivo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90;
- Di nominare il Geom. Piero Saino, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune quale responsabile del procedimento ai sensi della 241/90 in merito alla esecuzione dell'opera in oggetto, fermo restando le competenze e le responsabilità in capo alla Soc. IVM Chemicals s.r.l., unitamente a quelle del Progettista, Direttore lavori e Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 163/2006 e D.P.R. 207/2010, e nel



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ASSESSORATO INTERESSATO

URBANISTICA

Assessore Sig

F.to Bianchi Gianbattista

OGGETTO DELLA PROPOSTA	Accordo sostitutivo del provvedimento ai sensi dell'art. 11 Legge 241/90 e s.m.i. fra il Comune di Parona e la Soc. IVM Chemicals s.r.l. Approvazione perizia di stima area da cedere. Approvazione progetto definitivo dell'opera da realizzare.
TESTO DELLA PROPOSTA	<p>Premesso che</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 08.07.2013 veniva deliberato di accogliere la proposta di accordo sostitutivo del provvedimento di diniego all'interno del quale si andava a configurare: per un verso la cessione dell'area attualmente ceduta in comodato d'uso alla Soc. IVM Chemicals s.r.l. riguardanti i parcheggi di cui all'oggetto, e per l'altro, la realizzazione, secondo le disposizioni vigenti in materia di appalti pubblici, da parte dell'IVM Chemicals s.r.l., dei nuovi parcheggi pubblici adiacenti alla nuova stazione ferroviaria;▪ Veniva demandato ai competenti uffici la redazione di perizia in merito alla quantificazione del bene da cedere;▪ Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 30.07.2013 veniva approvato lo schema di disciplinare in merito al perfezionamento dell'accordo sostitutivo;▪ Dato atto che con lettera del 09.08.2013 prot. n. 3650 veniva inviata alla Soc. IVM Chemicals s.r.l. copia della deliberazione di approvazione di detto documento ed unitamente veniva richiesto alla medesima di produrre dettagliata documentazione progettuale dell'opera oggetto dell'accordo con relativa quantificazione

economica;

- In data 23.08.2013 veniva redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune perizia relativa alla stima del valore di mercato del parcheggio a raso sito in via della stazione qui allegata come parte integrante e sostanziale della presente proposta;

Dato atto che

- il valore complessivo di stima risulta essere di € 509.343,69;
- In data 03.09.2013 prot. n. 3965 perveniva da parte della Soc. IVM Chemicals s.r.l. la trasmissione del progetto definitivo dell'opera in oggetto composto dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

- o. Elenco elaborati
- p. Relazione generale descrittiva
- q. Cronoprogramma
- r. Computo Metrico Estimativo
- s. Quadro economico
- t. Elenco prezzi unitari
- u. Quadro incidenza manodopera
- v. Disciplinare descrittivo prestazionale
- w. Studio di fattibilità ambientale
- x. Relazione tecnica impianti elettrici
- y. Relazione prove di piastra
- z. Schema di contratto
- aa. Capitolato speciale d'appalto
- bb. Piano della sicurezza e coordinamento

Elaborati sullo stato di fatto

- 4) TAV-01 Corografia
- 5) TAV-02 Rilievo stato di fatto, catasto, estratto PRG
- 6) TAV-03 Planimetria stato di fatto

Elaborati sullo stato di progetto

- 5) TAV-04 Planimetria generale di progetto
- 6) TAV-05 Progetto reti fognanti
- 7) TAV-06 Progetto Impianto elettrico
- 8) TAV-07 Progetto copertura bici e motocicli

- L'importo complessivo dell'opera risulta essere di € 724.188,51 di cui per lavori € 601.782,39 compresi oneri sicurezza pari a € 13.189,19 e € 122.406,12 per somme a disposizione;
- Per quanto sopra evince risulta congrua economicamente il valore di permuta oggetto dell'accordo sostitutivo;
- Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Visto il DPR 207/2010;
- Vista la Legge 241/90;
- Visto il testo unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

- Di approvare la perizia redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla stima del valore di mercato del parcheggio a vaso sito in

	<p>Via della Stazione per un importo di € 509.343,69 oggetto della permuta;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Di approvare il progetto definitivo dell'opera inerente alla realizzazione dei nuovi parcheggi pubblici di pertinenza alla nuova stazione ferroviaria per un importo complessivo di € 724.188,51 di cui per lavori € 601.782,39 compresi oneri di sicurezza pari a € 13.189,19 e € 122.406,12 per somme a disposizione e composto dai seguenti elaborati: <p><u>Elaborati generali</u></p> <ul style="list-style-type: none"> cc. Elenco elaborati dd. Relazione generale descrittiva ee. Cronoprogramma ff. Computo Metrico Estimativo gg. Quadro economico hh. Elenco prezzi unitari ii. Quadro incidenza manodopera jj. Disciplinare descrittivo prestazionale kk. Studio di fattibilità ambientale ll. Relazione tecnica impianti elettrici mm. Relazione prove di piastra nn. Schema di contratto oo. Capitolato speciale d'appalto pp. Piano della sicurezza e coordinamento <p><u>Elaborati sullo stato di fatto</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 7) TAV-01 Corografia 8) TAV-02 Rilievo stato di fatto, catasto, estratto PRG 9) TAV-03 Planimetria stato di fatto <p><u>Elaborati sullo stato di progetto</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 9) TAV-04 Planimetria generale di progetto 10) TAV-05 Progetto reti fognanti 11) TAV-06 Progetto Impianto elettrico 12) TAV-07 Progetto copertura bici e motocicli <ul style="list-style-type: none"> - Di procedere alla sottoscrizione del disciplinare inerente all'accordo sostitutivo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/90; - Di nominare il Geom. Piero Saino, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune quale responsabile del procedimento ai sensi della 241/90 in merito alla esecuzione dell'opera in oggetto, fermo restando le competenze e le responsabilità in capo alla Soc. IVM Chemicals s.r.l., unitamente al quelle del Progettista, Direttore lavori e Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 163/2006 e D.P.R. 207/2010, e nel rispetto del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza cantieri.
--	--

Allegati alla Proposta	Progetto definitivo dell'opera Perizia relativa alla stima del valore di mercato
---------------------------------------	---

In relazione all'Oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:..... <input type="checkbox"/> PROPONE di dichiararla immediatamente eseguibile</p> <p>Data 01.10.2013_____</p> <p style="text-align: right;"><i>Il Responsabile del Servizio</i> F.to (Geom. Piero Saino)</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> PARERE CONTRARIO in quanto:..... </p> <p>Data 01.10.2013_____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to d.ssa Pertile Samantha</p>

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to COLLI Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.ssa PIZZOCCHERO Maria Luisa

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 04.10.2013 al 19.10.2013

Addì 4 ottobre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

Addì 4 ottobre 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PIZZOCCHERO D.ssa MARIA LUISA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

Comunicata ai capigruppo consiliari il

04.10.2013

ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico Enti Locali

E' divenuta esecutiva il

ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali

Art. 134, comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.