



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 99 Data 01-08-2018	OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO AMBULATORIO MEDICO POSTO IN PIAZZA NUOVA N. 16. RISOLUZIONE CONTRATTO CON IL DOTT. BRAKUS VLADIMIR. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO AD USO NON ABITATIVO DA STIPULARE CON LA DOTT.SSA RAYMKULOVA OLGA.
------------------------------	--

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **uno** del mese di **agosto** alle ore **12:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

Lorena Marco	Sindaco	Presente
Bovo Massimo	Vice Sindaco	Presente
Camera Alessandro	Assessore	Presente

Totale presenti n. 3

Totale assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA (Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 99
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: Bovo Massimo

OGGETTO LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO AMBULATORIO MEDICO POSTO IN PIAZZA NUOVA N. 16. RISOLUZIONE CONTRATTO CON IL DOTT. BRAKUS VLADIMIR. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO AD USO NON ABITATIVO DA STIPULARE CON LA DOTT.SSA RAYMKULOVA OLGA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suindicata proposta di deliberazione;

CONSIDERATO che il Comune è proprietario di n. 2 locali con annessi servizi siti in Piazza Nuova n. 16, individuati catastalmente al Fg. 5 mapp. 2094 sub 10, locati, ad uso Ambulatorio Medico, per un periodo di anni 6 (sei), (04.01.2016/03.01.2022), al dott. Vladimir Brakus, medico di base, residente a Faggeto Lario (CO) in Via del Silvestro n. 2;

DATO ATTO che il Dott. Brakus Vladimir con lettera in data 27.07.2018 ha comunicato la cessazione della propria attività quale Medico di base in Parona, a decorrere dal 01.08.2018 ed in data 30.07.2018 ha riconsegnato i locali assegnati in locazione;

PRESO ATTO che l'ATS Pavia con nota pervenuta in data 27.07.2018 ha comunicato che con decreto n. 265/Dgi del 26.07.2018 è stato conferito, a far data dal 01.08.2018, incarico provvisorio per la medicina generale nell'ambito territoriale costituito dal Comune di Parona ed altri Comuni, alla Dott.ssa Olga Raymkulova;

DATO ATTO che la suddetta Dott.ssa Olga Raymkulova, residente a Novara (NO), con richiesta formulata con nota pervenuta al prot. com. n. 5129 in data 31.07.2018, comunicando la presa in servizio a decorrere dal 01.08.2018, quale medico di medicina generale nell'ambito territoriale Albonese, Cilavegna, Nicorvo, Parona, ha richiesto la disponibilità dell'Amministrazione Comunale a concederle in locazione i locali sopra evidenziati, da destinarsi ad uso ambulatorio medico, per un periodo di mesi tre, prorogabili in relazione al rinnovo dell'incarico alla medesima da parte dell'ATS Pavia;

RITENUTA tale richiesta meritevole di accoglimento, in considerazione dell'opportunità di garantire lo svolgimento della professione medica da parte della suddetta professionista ed assicurare così la continuazione delle prestazioni per un importante e fondamentale servizio destinato alla salute dei cittadini, per non creare disservizi e disagi ai cittadini residenti, tenuto conto dell'improvvisa interruzione del servizio da parte del precedente medico, in attesa dell'assunzione da parte di ATS Pavia di future determinazioni in ordine all'assegnazione di

nuovo medico di medicina generale con incarico definitivo, nell'ambito territoriale di riferimento di cui fa parte il Comune di Parona;

RITENUTO pertanto di addivenire alla stipula del contratto di locazione dei suddetti locali destinati ad uso ambulatorio medico di base, per un periodo di mesi 3 (tre) ad un canone mensile da applicarsi alla locazione, che è stato individuato secondo un prezzo congruo di mercato, pari di € 200,00.= + I.V.A. 22%;

DATO ATTO che le spese relative alle utenze acqua, luce, gas e spese condominiali sono a carico del conduttore;

VISTA la bozza del contratto di locazione contenente modalità, patti e condizioni, per un periodo di mesi 3 (tre), con decorrenza 01.08.2018 e termine 31.10.2018, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il bilancio per il triennio 2018/2020 approvato con delibera del C.C. n. 14 del 21.03.2018;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dalla Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n.° 267 e s.m.i.;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **DI PROCEDERE** alla risoluzione del contratto di locazione stipulato con il Dott., Vladimir Brakus, residente a Faggeto Lario (CO) in Via del Silvestro n. 2, per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale per il periodo dal 04.01.2016 al 03.01.2022, adibiti ad ambulatorio medico, per cessazione delle attività di medico di medicina generale da parte del suddetto nella sede di Parona ed assegnato ad altra sede;
- 2) **DI PROCEDERE** alla concessione in locazione alla Dott.ssa Raymkulova Olga, residente a Novara (NO), assegnataria da parte dell'ATS Pavia di incarico provvisorio di medico di medicina generale nell'ambito territoriale di cui il Comune di Parona fa parte con altri Comuni, a decorrenza dal 01.08.2018, i locali di proprietà comunale siti in Piazza Nuova n. 16, individuati catastalmente al Fg. 5 mapp. 2094 sub 10, da adibire ad ambulatorio medico, per un periodo di mesi 3 (tre) con decorrenza 01.08.2018 e termine 31.10.2018, prorogabile in relazione all'assegnazione di nuovo incarico da parte dell'ATS Pavia, mediante la stipula di nuovo contratto di locazione;
- 3) **DI APPROVARE**, per le ragioni in premessa illustrate, lo schema di contratto di locazione da stipularsi con la suddetta dottoressa, che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale, incaricando il Responsabile del servizio tecnico/patrimonio alla sottoscrizione dello stesso;
- 4) **DI STABILIRE** che il canone mensile di locazione è convenuto in € 200,00.= + I.V.A. 22% + spese relative alle utenze acqua, luce, gas e spese condominiali;
- 5) **DI DEMANDARE** agli uffici competenti per materia le procedure in ordine all'adozione degli atti conseguenti, necessari a dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso il pagamento delle relative imposte e l'introito dei canoni di locazione nelle pertinenti risorse del bilancio di competenza;
- 6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 e con voti favorevoli unanimi, immediatamente eseguibile.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 31-07-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Piero Saino

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 31-07-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Maurizio Gianlucio Visco

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07-08-2018 al 22-08-2018

Addì 07-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addì 07-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Visco Dott. Maurizio Gianlucio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 07-08-2018 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 17-08-2018 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio