



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|------------------------------|---|
| Numero 42 Data 27-05-2024 | OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) A SEGUITO APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. |
|------------------------------|---|

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE regolarmente convocata nei modi e termini di legge

Su numero **3** componenti risultano

| | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Lorena Marco | Sindaco | Presente |
| Bovo Massimo | Vice Sindaco | Presente |
| Camera Alessandro | Assessore | Assente |

Totale presenti n. 2

Totale assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il ViceSegretario Comunale **Pertile Dott.ssa Samantha**

Il Presidente Sig. Lorena Marco nella sua qualità di Sindaco dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a discutere ed a deliberare sulla proposta di cui all'argomento in oggetto



COMUNE di PARONA (Prov. di Pavia)

PROPOSTA N. 42
ASSESSORATO PROPONENTE:
LAVORI PUBBLICI/URBANISTICA/PATRIMONIO
ASSESSORE: Bovo Massimo

**OGGETTO DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
APPLICAZIONE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) A SEGUITO
APPROVAZIONE VARIANTE GENERALE PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 28 del 28.07.2023 è stata approvata la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT);
- la variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) è divenuta vigente in data 17.04.2024, data di pubblicazione dell'avviso sul BURL n.16;

CONSIDERATO che a seguito dell'efficacia del nuovo strumento urbanistico sono state apportate delle modifiche alle destinazioni d'uso delle aree edificabili del territorio comunale;

DATO che, la base imponibile delle aree fabbricabili, come indicato dall'art. 5 comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992 e s.m.i., è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno d'imposta, considerata la zona territoriale, l'ubicazione, l'indice di edificabilità e la destinazione d'uso;

VISTO che il PGT determina gli indici di edificabilità che possono trovare espressione sul lotto stesso o, in virtù della perequazione urbanistica come prevista dall'art 11 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., RITENUTO, di concerto con le indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico comunale, di adeguare gli ambiti riportati nel nuovo strumento urbanistico ai precedenti, mantenendo o riparametrando i valori preesistenti, come da tabella allegata sotto la lettera "a" quale parte integrante al presente atto deliberativo;

DATO che la quantificazione dei valori delle aree edificabili si rende opportuna e necessaria per fornire un parametro di riferimento e di supporto ai fini della determinazione della base imponibile per il calcolo relativo al versamento dell'I.M.U.;

CONSIDERATO che ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, 48 e 172 del T.U.E.L. compete alla Giunta Comunale l'approvazione delle tariffe e delle aliquote di imposta;

VISTO il T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i;

VISTA la normativa in materia;

RITENUTO di proporre l'immediata eseguibilità del presente provvedimento data l'urgenza di dare corso ai conseguenti adempimenti;

VISTO il Bilancio per il triennio 2024/2026 - competenza anno 2024 approvato con deliberazione C.C. n.44 del 20.12.2023;

VISTO e PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica della Responsabile del Servizio Tecnico e di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.;

Con voti tutti favorevoli,

DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 2) di approvare, la tabella allegata al presente atto deliberativo, che riporta i valori ai fini IMU di ciascun ambito a seguito dell'approvazione della variante generale al PGT avvenuta con deliberazione di C.C. n. 28 del 28.07.2023 divenuta efficace dal 17.04.2024, data di pubblicazione sul BURL n. 16;
- 3) di assicurare, attraverso idonee forme di pubblicità, la conoscenza dei valori delle aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'Imposta municipale propria (IMU);
- 4) di dichiarare, stante l'urgenza, con separata e successiva votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs n. 267/2000.

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

(ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.)

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime

PARERE: Favorevole

Data: 27-05-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Graziella Barani

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime

PARERE: Favorevole

Data: 27-05-2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco Lorena

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Samantha Pertile

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12-06-2024 al 27-06-2024

Addi 12-06-2024

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Pertile Dott.ssa Samantha

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Addi 12-06-2024

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Pertile Dott.ssa Samantha

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- Comunicata ai capigruppo consiliari il 12-06-2024 ai sensi dell'art. 125 del testo Unico Enti Locali
- E' esecutiva il 22-06-2024 ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico Enti Locali:
 - Art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addi

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to Pertile Dott.ssa Samantha

**PROSPETTO VALORE MINIMO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELLA DETERMINAZIONE DELL' I.M.U.
in vigore dal 17/04/2024**

| DESTINAZIONE D'USO PGT | | | 2024 |
|---|--|--|----------------------------------|
| PIANO DELLA REGOLE AMBITI DELLA RESIDENZA | | | |
| Art. 5.3.1 - Nucleo di Antica Formazione - NAF Fino a 1500mq. Superiori a 1500mq. | Con urbanizz. Con urbanizz. | | € 10,00/mq € 30,00/mq |
| Art. 5.3.2 - Aree Edificate (AER) – Residenziale centrale | Con urbanizz. | | € 30,00/mq |
| Art. 5.3.3 - Aree Edificate (AER) – Residenziale periferico | Con urbanizz. | | € 25,00/mq |
| Art. 5.3.4 - Aree con strumenti attuativi in corso | Senza urbanizz. | | € 20,00/mq |
| Art. 5.3.5 - Tessuto di completamento - Residenziale soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato (P.C.C.) | Senza urbanizz. Con urbanizz. | | € 20,00/mq € 25,00/mq |
| PIANO DELLE REGOLE AMBITI DELLA PRODUZIONE E DEL TERZIARIO | | | |
| Art. 5.4.1 - Aree edificate (AEPT) – Produttivo-Terziario | Con urbanizz. | | € 41,00/mq |
| Art. 5.4.2 - Parco Commerciale soggetto a Pianificazione Attuativa unitaria | Con urbanizz. | | € 41,00/mq |
| Art. 5.4.3 - Insediamenti commerciali esterni al Parco Commerciale | Con urbanizz. | | € 41,00/mq |
| Art. 5.4.4 - Produttivo-Terziario con strumenti attuativi in corso | Con urbanizz. | | € 46,00/mq |
| DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI TRASFORMAZIONE | | | |

| | | | |
|---|--|--|-------------------|
| Residenziale AT-R1 e AT-R2 | | | € 20,00/mq |
| Produttivo-Terziario AT-P1 AT-P2 AT-P3 | | | € 36,00/mq |
| Rigenerazione urbana AT-RG1 | | | € 41,00/mq |