



**COMUNE di PARONA**  
**(Prov. di Pavia)**

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO**

|  |   |
|--|---|
| <b>N.351</b><br><b>Data</b><br><br><b>20-12-2017</b> | <b>OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2018.</b> |
|--|---|

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di dicembre nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- **Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 09.02.2006, con la quale veniva approvato il Nuovo Piano Organizzativo e Gestionale per l'attribuzione delle responsabilità di gestione dei servizi alle figure apicali presenti all'interno della pianta organica del Comune;
- **Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 18.01.2017, con la quale si procedeva all'approvazione del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- **Premesso** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:
- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.
- **Visto** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;
- **Preso atto** che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);
- **Verificato che** l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2016 e il giugno 2017, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,70 e 107,20, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 404,96 al metro quadrato;
- **Preso atto che** pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2018, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 404,96 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

## DETERMINA

- l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 404,96 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2018;
- di incaricare gli uffici, affinché provvedano agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione, per quanto di competenza.

### **La presente determinazione:**

- è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.
- se comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sarà trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.
- sarà relazionata alla Giunta Comunale secondo le disposizioni del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Saino Geom. Piero**

---

### **Il Responsabile del Servizio**

In relazione al disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, esprime

Parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione.

Nella residenza comunale, li 20-12-2017

**Il Responsabile del Servizio**

**F.to Saino Geom. Piero**

---

### **Albo Pretorio on line**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà affissa all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi Parona, 20-12-2017

**Il Segretario Comunale**  
**Visco Dott. Maurizio Gianlucio**