



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

<p>N.63 Data 26-05-2016</p>	<p>OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILE UBICATO IN STRADA MARZIANA N. 16, ALL'ARCH. MAGNANI SARA- ART. 56 BIS D.L. 21 GIUGNO 2013. IMPEGNO DI SPESA.CIG: Z741A0C680</p>
---	---

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di maggio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale in data 27 Novembre 2013 n. pratica 10219 ha presentato all'Agenzia del Demanio "Domanda di attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato" ai sensi dell'art. 56 del D.L. 21 giugno 2013, n.69, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1-comma 1-dalla legge 09/08/2013 n. 98, dei seguenti beni così catastalmente distinti:

N.	Scheda	Descrizione	Riferimenti catastali
1	PVB0404	Capannone industriale e relativa area di pertinenza in Strada Marziana 13	Foglio 7 mapp. 1027-1028-677-722 - 723

- **RAVVISATO** che in data 26/03/2014 l'Agenzia del Demanio – Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato – ha fatto pervenire il parere positivo al trasferimento dell'immobile succitato con riferimento alla scheda PVB0404;
- **ATTESO** che con Deliberazione consiliare n. 32 del 19.08.2014 il Comune di Parona, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 convertito in Legge 09/08/2013 n. 98, ha accettato il trasferimento al demanio comunale del succitato immobile di proprietà dello Stato;
- **PRESO ATTO** che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia con Decreto Prot. N. 2014/1949 del 23.12.2014 del Direttore Regionale Ing. Luca Michele Terzaghi, ha disposto il trasferimento a titolo gratuito dell'*immobile – distinto nel vigente catasto come segue:*
Catasto fabbricati: Foglio7 –p.lla 1027
Catasto Terreni: Foglio7 –p.lle 1027,1028,677,722 e 723”
- **DATO ATTO** che con Verbale di Consegna emesso in data 20.03.2015 prot.n. 2015/381 dall'Arch. Giovanna Fedrigucci, in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa

Servizi territoriali Lombardia –Milano 3 – il Comune di Parona ha acquisito il possesso giuridico di detta quota nonché l'immissione in tutti i rapporti attivi e passivi relativi alla stessa;

- **RICORDATO** che l'art. 56 bis del Decreto-Legge 21 giugno 2013, n. 69 (Federalismo demaniale) che richiama le disposizioni dell'articolo 9, comma 5, del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, prevede che l'alienazione di immobili, attribuiti ai sensi del suddetto decreto legislativo, possa avvenire da parte degli enti territoriali previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del Demanio; inoltre il valore congruito resta a disposizione dell'ente territoriale per un ammontare pari al settantacinque per cento dello stesso, mentre la restante quota del venticinque per cento è destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato;
- **CONSIDERATO** pertanto necessario procedere all'elaborato estimale del bene al fine di ottenere la relativa congruità da parte dell'Agenzia del Demanio;
- **PRESO ATTO** che l'ufficio tecnico comunale è privo della necessaria competenza tecnica per redigere l'elaborato estimale del bene oggetto dell'alienazione;
- **VALUTATO** quindi di rivolgersi ad un tecnico esterno qualificato;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 35 del 13.04.2016 avente ad oggetto: "Immobile ubicato In Strada Marziana n. 13 - Incarico per la redazione della perizia di stima del bene, ai sensi dell'art. 56 bis del Decreto Legge 21 Giugno 2013";
- **ACQUISITA** la disponibilità da parte dell'Arch. Magnani Sara, con studio in Sartirana, Via Cavour n. 279– C.F. MGNSRA74E69F080M -P.IVA 0235987018, specializzata in materia, per un compenso di € 800,00.= + oneri riflessi (C.P.A. 4%) + spese vive per circa € 100,00.=;
- **VERIFICATA** l'adeguatezza dello stesso ad assumere l'incarico sulla base del curriculum prodotto, agli atti dell'ufficio, e ritenuto congruo il preventivo di spesa offerto come da disciplinare allegato alla presente;
- **DATO ATTO** che si è provveduto a verificare l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
- **CONSIDERATO** che l'art. 7 del D.Lgs. n. 165/2001 prevede che *“per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:*
 - a) l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;*
 - b) l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;*
 - c) la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;*
 - d) devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione”;*
- **VISTO** il disciplinare d'incarico in cui vengono regolati i rapporti con la suddetta professionista;
- **RITENUTO** di dover procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa imputando la spesa di € 932,00.= al codice di bilancio n. 01.06-1.03.02.11.999 cap. 920 del bilancio esercizio finanziario 2016;

- **VISTA** la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e nello specifico l'art. 3 della legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge con modificazioni nella Legge n. 217/2010;
- **RICHIAMATA** la determinazione n. 4 del 07.07.2011 dell'AVCP –Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136;
- **VISTO** che al succitato affidamento è stato assegnato il seguente numero CIG: Z741A0C680;
- **VISTA** la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e nello specifico l'art. 3 della legge 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge con modificazioni nella Legge n. 217/2010;
- **RICONOSCIUTA** la competenza di questo ufficio;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 22 del 09.02.2006 con la quale è stato approvato il nuovo piano organizzativo gestionale per l'attribuzione della responsabilità di gestione dei servizi alle figure professionali apicali presenti all'interno della pianta organica;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 94 del 16.09.2011 relativa all'approvazione del nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 1 del 18.01.2012 relativa alla modifica del suddetto Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- **RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 39 del 23.07.2012 relativa alla modifica della suindicata delib. della G.C. n. 22 del 09.02.2006;
- **VISTO** il regolamento interno per gli affidamenti dei lavori, forniture e servizi in economia;
- **VISTO** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;
- **VISTO** l'art. 9 comma 2 del D.L. 01.07.2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla L. 03.08.2009 n. 102;
- **VISTO** l'art. 183 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- **VISTA** il vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **VISTO** il bilancio per l'esercizio finanziario anno 2016;
- **VISTI** il parere di regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il parere di regolarità contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L.;

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE** all'Arch. Magnani Sara, con studio in Sartirana-Via Cavour n. 279, C.F. MGNSRA74E69F080M -P.IVA 02359870181 l'incarico di redigere perizia estimativa dell'immobile sito in Starda Marziana 13, distinto Catasto Terreni al Foglio 7 mapp.li 1027-1028-677-722 e 723 e Catasto Urbano al Foglio 7 mapp. 1027, al fine di ottenere la relativa congruità da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del Decreto-Legge 21 giugno 2013, n. 69 (Federalismo demaniale);
- 2) **DI APPROVARE** il disciplinare di incarico che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI CORRISPONDERE** alla professionista Arch. Sara Magnani per lo svolgimento del suddetto incarico, la somma complessiva di € 932,00.=, comprensiva di oneri fiscali e previdenziali (C.P.A. 4%) e spese vive;
- 4) **DI IMPEGNARE** la spesa di € 832,00.= + € 100,00 circa per spese vive, così in totale € 932,00.= da imputare al codice di bilancio n. 01.06-1.03.02.11.999 cap. 920 del Bilancio per l'esercizio finanziario anno 2016;

- 5) **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del "visto" di competenza, ai fini della regolare esecuzione, della regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa;
- 6) **DI LIQUIDARE** detta spesa a prestazioni eseguite, al ricevimento di regolare fattura elettronica/nota, a seguito di provvedimento di liquidazione;
- 7) **DI DARE ATTUAZIONE** a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013, ove applicabile.

La presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.
- se comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sarà trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.
- sarà relazionata alla Giunta Comunale secondo le disposizioni del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Responsabile del Servizio

In relazione al disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, esprime

Parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione.

Nella residenza comunale, li 26-05-2016

**Il Responsabile del Servizio
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000,

Appone

il visto di regolarità contabile e

Attesta

la copertura finanziaria della spesa.

Nella residenza comunale, li 26-05-2016

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Pertile Dott.ssa Samantha**

Albo Pretorio on line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà affissa all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi Parona, 26-05-2016

**Il Segretario Comunale
F.to Visco Dott. Maurizio Gianlucio**