



**COMUNE di PARONA**  
**(Prov. di Pavia)**

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO**

<b>N.10</b> <b>Data</b>  <b>26-01-2023</b>	<b>OGGETTO: Procedura per l'affidamento in locazione della struttura bar di Via Papa Giovanni XXIII. Determinazione a contrarre con approvazione disciplinare di concessione.</b>
---	---

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di gennaio nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE** con avviso pubblico prot. 8344 del 20.12.2022 l'Amministrazione comunale ha manifestato l'intenzione di voler affidare in locazione, per la durata di anni sei, rinnovabili di ulteriori sei anni, la gestione del bar adiacente al palazzetto comunale in via Papa Giovanni XXIII, invitando le persone interessate a presentare la propria candidatura entro le ore 12,00 del giorno 10.01.2023;

**VISTO** l'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che:

- 1) con la gara in oggetto ed il conseguente contratto si intende concedere in locazione per anni sei più ulteriori anni 6 la struttura Bar di proprietà comunale di Via Papa Giovanni XXIII;
- 2) è fissato il canone annuo di concessione a base di gara, con offerte in aumento, in Euro 400,00 oltre I.V.A.se dovuta;
- 3) il contratto sarà stipulato in forma competente amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - a) il termine della concessione è fissato in anni sei più sei;
  - b) il pagamento del canone annuo, in base all'offerta di aggiudicazione, avverrà in rate mensili anticipate;
  - c) per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al disciplinare di gara, nonché alle norme vigenti in materia;

**RITENUTO**, pertanto, di indire la procedura mediante invito alle persone/ditte che hanno manifestato l'interesse entro il termine del 10.01.2023 e riportate nell'elenco allegato;

**VISTA** la Legge 392/1978 e s.m.i;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento, in coordinamento con gli altri uffici preposti, provvederà a curare lo svolgimento della procedura, in conformità alle norme vigenti;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 131 del 07.11.2018 relativa all'approvazione del nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;

**VISTI** gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il bilancio per il triennio 2023/2025, competenza anno 2023, in fase di redazione;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI INDIRE** gara mediante invito rivolto alle persone/ditte che hanno manifestato interesse, per la concessione in locazione della struttura bar di proprietà comunale in Via Papa Giovanni XXIII secondo la normativa, escludendo l'applicazione del D. lgs. 50/2106 così come previsto dall'art. 17, dando atto che il responsabile del procedimento, con i criteri indicati in narrativa provvederà altresì, in coordinamento con gli altri uffici preposti, a curarne lo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;
- 2) **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel disciplinare di concessione che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **La presente determinazione:**

- è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.
- se comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sarà trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.
- sarà relazionata alla Giunta Comunale secondo le disposizioni del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Barani Geom. Graziella**

---

### **Il Responsabile del Servizio**

In relazione al disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, esprime

**Parere FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione.

Nella residenza comunale, li 26-01-2023

**Il Responsabile del Servizio**

**F.to Barani Geom. Graziella**

---

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000,

**Appone**

il visto di regolarità contabile e

**Attesta**

la copertura finanziaria della spesa.

Nella residenza comunale, li 26-01-2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**F.to Pertile Dott.ssa Samantha**

---

**Albo Pretorio on line**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà affissa all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi  
Parona, 26-01-2023

**Il Segretario Comunale**

**Visco Dott. Maurizio Gianlucio**