



**COMUNE di PARONA**  
**(Prov. di Pavia)**

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

<p><b>N.70</b> <b>Data</b></p> <p><b>14-11-2024</b></p>	<p><b>OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (C.D. CANONE UNICO) E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L’OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE NONCHE DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI (DI CUI ALL’ART. 1 - COMMI DA 816 A 847 - DELLA LEGGE N. 160/19). PERIODO 01.01.2025/31.12.2029. INDIZIONE DI GARA, APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DEGLI ATTI DI GARA E RELATIVI ALLEGATI, NONCHÈ DEL BANDO DI GARA. C.I.G.: B445868F61.</b></p>
---	---

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattordici del mese di novembre nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 28.07.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione Semplificato 2024/2026;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44, in data 20.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2024/2026;
- con propria deliberazione n. 3 in data 08.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione – piano delle risorse e degli obiettivi per il periodo 2024/2026, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 18.03.2024 veniva approvato il Piao;

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.C. n. 34 del 13.11.2024, avente ad oggetto: “Affidamento in concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico) e del canone di concessione per l’occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate nonché del servizio delle pubbliche affissioni (di cui all’art. 1 - commi da 816 a 847 - della legge n. 160/19). Principi generali per l’espletamento della relativa concessione”, con la quale l’amministrazione Comunale ha

approvato il Progetto ai sensi dell'art. 41, commi 12, 13 e 14 del D.Lgs n. 36/2023 contenete la Relazione tecnico-illustrativa, il Capitolato Speciale e lo schema di contratto per lo svolgimento del servizio in concessione e fornito le direttive in merito all'espletamento della gara in oggetto, da effettuarsi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in particolare:

- *Procedura di affidamento del contratto*: procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- *Criterio di aggiudicazione*: offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- *Durata*: 5 anni (01.01.2025/31.12.2029);

**PRESO ATTO CHE:**

- secondo il disposto dell'art. 1, comma 3 del D.Lgs. 95/2012 e s.m.i., le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione;
- lo stesso D.Lgs. 95/2012 e s.m.i. stabilisce che le amministrazioni pubbliche che abbiano validamente stipulato un autonomo contratto di fornitura o di servizi potranno recedere in qualsiasi tempo dallo stesso nel caso in cui i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

**DATO ATTO** che da una verifica condotta sugli strumenti di acquisto e negoziazione telematici disponibili, risulta che per il servizio in oggetto non sono presenti convenzioni attive, alle quali poter eventualmente aderire, stipulate da CONSIP S.p.A. o da Regione Lombardia, con l'obiettivo di razionalizzare la spesa pubblica e ottimizzare le procedure di scelta degli appaltatori pubblici nelle materie di interesse regionale;

**DATO ATTO** di quanto disposto dall'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, in ambito di contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea, confermando la facoltà per l'Ente concedente di affidare tali tipologie di contratti mediante le procedure di gara previste per gli affidamenti in appalto, e visto quanto indicato nella relazione tecnico-illustrativa sull'affidamento in concessione del servizio di gestione e riscossione volontaria e coattiva del canone unico patrimoniale; la gara sarà espletata attraverso procedura aperta ai sensi art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, attraverso la piattaforma elettronica di e-procurement di Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che la stazione appaltante è qualificata ai sensi dell'art. 62, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**DATO ATTO** che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto, congrua e conveniente, oltre che valida ed ammissibile. In sede di autotutela, la Stazione appaltante ha la facoltà di revocare e/o annullare in qualsiasi momento e, a suo insindacabile giudizio, la presente procedura di gara, qualora ne rilevi la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo della concessione, per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2029, ammonta ad € 220.000,00 ed il quadro economico presenta la seguente articolazione:

<b>QUADRO ECONOMICO TOTALE</b>	
Base di gara in concessione	€ 220.000,00
Oneri della sicurezza da rischi di interferenza	€ 0,00

Incentivi funzioni tecniche	€ 2.816,00
Contributo Anac	€ 250,00

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici e della stipulazione del contratto, deve essere adottato da parte della stazione appaltante un apposito provvedimento a contrarre con il quale individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**TENUTO CONTO CHE** in merito a quanto sopra esposto si precisa che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire all'Ente un'efficiente ed efficace gestione del servizio successivamente descritto;
- l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, consiste nell'affidamento in concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico) e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate nonchè del servizio delle pubbliche affissioni (di cui all'art. 1 - commi da 816 a 847 - della legge n. 160/19), per il periodo 01.01.2025/31.12.2029;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto non sarebbe economico per l'ente e il contenimento della spesa verrebbe pregiudicato ove vi fossero diversi operatori economici da coordinare;
- la scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 108 del medesimo decreto, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenuto conto delle prescrizioni contenute nel capitolato, nel relativo disciplinare ed in tutti gli allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- il corrispettivo viene quantificato in Euro 220.000,00, quale canone posto a base di gara per l'intera durata del servizio, dovuto dal concessionario a favore del Comune di Parona, soggetto a rialzo;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del Codice, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte, tasse e bolli - ivi comprese quelle di registro, ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;
- le clausole ritenute essenziali sono tutte quelle contenute nel Capitolato Speciale che forma parte integrante del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che il RUP (Responsabile Unico del Progetto), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Samantha Pertile, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario/Tributi del Comune di Parona, che la medesima è anche Direttore dell'esecuzione e che la stessa dichiara espressamente, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione al presente affidamento in concessione;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il seguente codice CIG da assegnare alla presente procedura aperta: B445868F61;

**CONSIDERATO** che detta procedura di gara non comporterà una prenotazione di impegno spesa, ma un'entrata presunta di € 220.000,00.=, al codice di bilancio n. 3.01.03.01.002/905 del Bilancio per il triennio 2025/2027 in fase di redazione, dando atto che la somma verrà formalmente accertata con il provvedimento di affidamento;

**VISTO** che il competente servizio ha predisposto il bando, lo schema del disciplinare di gara ed i relativi allegati per l'affidamento in concessione del servizio specificato in oggetto da attuarsi mediante procedura aperta secondo l'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

**PRESO ATTO** che in base all'importo del servizio in concessione, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00.=, quale quota contributiva a favore dell'ANAC, di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, definita con deliberazione Anac n. 610 del 19 dicembre 2023;

**CONSIDERATO** necessario garantire la pubblicità della gara mediante pubblicazione della stessa:

- all'Albo Pretorio Comunale;
- sul sito internet [www.comune.parona.pv.it](http://www.comune.parona.pv.it);
- sulla piattaforma elettronica di e-procurement di Regione Lombardia;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 34 del 19.04.2023 relativa all'approvazione del nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

**VISTO** il bilancio per il triennio 2025/2027, in fase di predisposizione;

Per i motivi sopra esposti e tutti richiamati,

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI APPROVARE** le premesse della presente determinazione;
- 2) **DI STABILIRE** che per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico) e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate nonchè del servizio delle pubbliche affissioni (di cui all'art. 1 - commi da 816 a 847 - della legge n. 160/19) per il periodo 2025/2029 si procederà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 3) **DI ASSUMERE** quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 4) **DI APPROVARE** il bando, lo schema del disciplinare di gara ed i relativi allegati (modello n.1 – domanda di partecipazione, Scheda dettaglio offerta economica, Patto di integrità), allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 5) **DI DISPORRE** che, nel rispetto degli artt. 8 e 159 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura in oggetto venga gestita interamente con modalità telematiche, attraverso l'utilizzo della piattaforma elettronica di e-procurement di Regione Lombardia, e che tutti gli atti di gara e gli elaborati di progetto saranno disponibili integralmente sulla piattaforma telematica Sintel, all'indirizzo <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il responsabile del Servizio Finanziario/Tributi, Pertile Dott.ssa Samantha, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite, che la medesima è anche Direttore dell'esecuzione e dichiara espressamente, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione al presente affidamento in concessione;
- 7) **DI STABILIRE** che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire all'Ente un'efficiente ed efficace gestione del servizio successivamente descritto;
  - l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, consiste nell'affidamento in concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico) e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate nonchè del servizio delle pubbliche affissioni (di cui all'art. 1 -

- commi da 816 a 847 - della legge n. 160/19), per il periodo 01.01.2025/31.12.2029;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs n. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto non sarebbe economico per l'ente e il contenimento della spesa verrebbe pregiudicato ove vi fossero diversi operatori economici da coordinare;
  - la scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 108 del medesimo decreto, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tenuto conto delle prescrizioni contenute nel capitolato, nel relativo disciplinare ed in tutti gli allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
  - il corrispettivo viene quantificato in Euro 220.000,00, quale canone posto a base di gara, soggetto a rialzo, per l'intera durata del servizio, dovuto dal concessionario a favore del Comune di Parona;
  - il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 del Codice, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte, tasse e bolli - ivi comprese quelle di registro, ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;
  - le clausole ritenute essenziali sono tutte quelle contenute nel Capitolato Speciale che forma parte integrante del presente provvedimento;
- 8) **DI DARE ATTO** che detta procedura di gara non comporterà una prenotazione di impegno spesa, ma un'entrata presunta di € 220.000,00.=, al codice di bilancio n. 3.01.03.01.002/905 del Bilancio per il triennio 2025/2027 in fase di redazione, dando atto che la somma verrà formalmente accertata con il provvedimento di affidamento;
  - 9) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio per il triennio 2024/2026, competenza 2024, codice di bilancio n. 01.11-1.03.02.16.001 capitolo n. 1340, la somma di € 250,00.=, relativa al pagamento del contributo di gara all'ANAC;
  - 10) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 s.m.i. a carico del bilancio per il triennio 2024/2026, competenza 2025, codice di bilancio n. 01.10-1.01.01.01.004 capitolo n. 1235, la somma di € 2.816,00.=, per incentivi funzioni tecniche;
  - 11) **DI DARE ATTO** che non è stato predisposto il DUVRI, poiché non vi sono rischi da interferenze e, pertanto, i costi per la sicurezza relativi all'esecuzione delle prestazioni oggetto della concessione sono pari a 0,00.=;
  - 12) **DI DISPORRE** la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente, sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma elettronica di e-procurement di Regione Lombardia ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e la trasparenza;
  - 13) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
  - 14) **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., che il presente provvedimento comporta riflessi economici diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale.

La presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.
- se comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sarà trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- va inserita nel Fascicolo delle Determinine, tenuto presso il Settore Segreteria.
- sarà relazionata alla Giunta Comunale secondo le disposizioni del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Pertile Dott.ssa Samantha**

---

**Il Responsabile del Servizio**

In relazione al disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, esprime

Parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione.

Nella residenza comunale, li 14-11-2024

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Pertile Dott.ssa Samantha**

---

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000,

**Appone**

il visto di regolarità contabile e

**Attesta**

la copertura finanziaria della spesa.

Nella residenza comunale, li 14-11-2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Pertile Dott.ssa Samantha**

---

**Albo Pretorio on line**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà affissa all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi  
Parona, 14-11-2024

**Il ViceSegretario Comunale  
F.to Pertile Dott.ssa Samantha**