



COMUNE di PARONA
(Prov. di Pavia)

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

| | |
|---|---|
| N.22 Data 23-02-2023 | OGGETTO: Approvazione del verbale di aggiudicazione provvisoria per l'esperimento della procedura di affidamento in locazione della struttura bar di proprietà comunale sito in Via Papa Giovanni XXIII. |
|---|---|

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di febbraio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 07.11.2018, con la quale si procedeva all'approvazione del nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- PREMESSO** che:
 - in data 20.12.2022 prot. 8344 è stato pubblicato l'avviso pubblico ai fini dell'individuazione delle ditte da invitare alla procedura per l'affidamento in locazione del bar adiacente al palazzetto comunale;
 - che entro il termine perentorio del 10.01.2023 ore 12.00 sono pervenute n.5 candidature;
 - con determina n.10 del 26.01.2023 è stata indetta la gara mediante invito alle ditte che hanno manifestato interesse alla locazione del bar adiacente il palazzetto, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul canone mensile a base d'asta di €. 400,00.= + I.V.A. e con aggiudicazione al miglior offerente e nel contempo è stato approvato il disciplinare di concessione in locazione della struttura (anni sei più ulteriori sei) con i relativi moduli offerta e domanda di partecipazione;
- TENUTO CONTO** che la Commissione aggiudicatrice ha valutato le offerte pervenute con riferimento ai criteri precisati nel disciplinare;
- VISTO** il verbale di gara del 22.02.2023, dal quale risulta che sono state presentate n.3 offerte, e che aggiudicataria provvisoria risulta la ditta Tripisciano Sonia;
- CONSIDERATO** che esistono i presupposti per l'aggiudicazione provvisoria e la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e di accertare eventuali cause ostative alla stipula della locazione nonché la sussistenza dei requisiti giuridici dichiarati nell'istanza di partecipazione;
- VISTA** la Legge 392/1978 e s.m.i;
- VISTO** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;

- RICONOSCIUTA la competenza di questo ufficio;
- VISTO il vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE il verbale di gara della Commissione giudicatrice, redatto in data 22.02.2023, che si allega alla presente determinazione, a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) DI PRENDERE ATTO, sulla scorta del verbale della Commissione giudicatrice, che il vincitore della gara per la concessione in locazione dell'immobile ad uso BAR di proprietà comunale posto in Via Papa Giovanni XXIII, in adiacenza al Palazzetto sportivo, è la ditta Tripisciano Sonia, per l'importo €.528,00.= + I.V.A;
- 3) DI COMUNICARE la presente alla ditta aggiudicataria;
- 4) DI DARE ATTO che verrà stipulato il contratto di locazione, trascorsi i termini previsti dalla normativa in materia, previo ricevimento di certificazioni o documentazioni da acquisire in verifica;
- 5) DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel disciplinare di concessione approvato.

La presente determinazione:

- è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.
- se comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sarà trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.
- sarà relazionata alla Giunta Comunale secondo le disposizioni del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Barani Geom. Graziella**

Il Responsabile del Servizio

In relazione al disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, esprime

Parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione.

Nella residenza comunale, lì 23-02-2023

**Il Responsabile del Servizio
F.to Barani Geom. Graziella**

Albo Pretorio on line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà affissa all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi
Parona, 23-02-2023

Il Segretario Comunale
Visco Dott. Maurizio Gianlucio