



**COMUNE di PARONA**  
(Prov. di Pavia)

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N.19</b><br><b>Data</b><br><br><b>02-04-2025</b> | <b>OGGETTO: GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (C.D. CANONE UNICO) E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE NONCHE' DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI (DI CUI ALL'ART. 1 - COMMI DA 816 A 847 - DELLA LEGGE N. 160/19). PERIODO 01.01.2025/31.12.2029. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE. C.I.G.: B445868F61.</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilaventicinque il giorno due del mese di aprile nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 in data 10.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione Semplificato 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47, in data 17.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027;
- con propria deliberazione n. 5 in data 08.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione – piano delle risorse e degli obiettivi per il periodo 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 24.03.2025 veniva approvato il Piao;

**RICHIAMATA** la deliberazione del C.C. n. 34 del 13.11.2024, avente ad oggetto: “Affidamento in concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico) e del canone di concessione per l’occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate nonché del servizio delle pubbliche affissioni (di cui all’art. 1 - commi da 816 a 847 - della legge n. 160/19). Principi generali per l’espletamento della relativa concessione”, con la quale l’amministrazione Comunale ha approvato il Progetto ai sensi dell’art. 41, commi 12, 13 e 14 del D.Lgs n. 36/2023 contenete la

Relazione tecnico-illustrativa, il Capitolato Speciale e lo schema di contratto per lo svolgimento del servizio in concessione e fornito le direttive in merito all'espletamento della gara in oggetto, da effettuarsi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in particolare:

- *Procedura di affidamento del contratto*: procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- *Criterio di aggiudicazione*: offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- *Durata*: 5 anni (01.01.2025/31.12.2029);

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 70 del 14.11.2024 con la quale si è disposto di avviare la procedura per l'affidamento, mediante ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della seguente concessione:

“Affidamento in concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico) e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate nonché del servizio delle pubbliche affissioni (di cui all'art. 1 - commi da 816 a 847 - della legge n. 160/19). Principi generali per l'espletamento della relativa concessione”;

**DATO ATTO** che, con la sopra menzionata determinazione dirigenziale n. 70 del 14.11.2024, si è disposta l'approvazione degli schemi degli atti di gara e dei relativi allegati relativi alla procedura in oggetto, con conseguente avvio formale della procedura di gara stessa (Registro di Sistema Sintel Id appalto 4119bca0-6ddb-441c-bdcd-089), fissando come termine ultimo per la collocazione delle offerte il giorno 16.12.2024 alle ore 09:00;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 75 del 16.12.2024 con la quale si è proceduto alla nomina della Commissione di Gara;

**CONSIDERATO** che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 09:00 del giorno 16 dicembre 2024;

**DATO ATTO** che, coerentemente con quanto previsto negli atti di gara, la verifica della documentazione amministrativa è stata effettuata a cura della Commissione di Gara, come risulta dal verbale di gara telematico n. 1 del giorno 16.12.2024;

**DATO ATTO** che, come risulta dal summenzionato verbale di gara, la verifica della documentazione amministrativa si è conclusa con l'ammissione di n. 2 Operatori Economici partecipanti alla procedura;

**DATO ATTO** che la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è stata svolta dalla Commissione Giudicatrice appositamente nominata con determinazione n. 75 del 16.12.2025, così come risulta dai verbali di gara telematici n. 2 del giorno 17.12.2024 in seduta riservata e n. 3 del giorno 18.12.2024 in seduta pubblica;

**CONSIDERATO** che non si è reso necessario provvedere alla verifica di anomalia delle offerte in quanto le

Offerte pervenute sono risultate essere in numero inferiore a cinque e, ad ogni modo, la Commissione non ha ravvisato elementi sintomatici per attivare tale procedimento di verifica;

**DATO ATTO** che, pertanto, al termine dell'esame delle offerte, risulta la proposta di aggiudicazione nei confronti della Tre Esse Italia S.r.l., Via Condotto Vecchio, 50 – 03019 Supino (FR), P.IVA: 01625840606 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio pari a 76,00 punti, a cui corrisponde un rialzo offerto sul canone fisso netto annuo in cifre di € 1.000,00, in lettere euro mille/00, per complessivi € 225.000,00.= per l'intera durata della concessione;

**VERIFICATA** la regolarità circa lo svolgimento di tutte le operazioni di gara, così come risultanti da relativi verbali;

**RITENUTO** pertanto, con il presente provvedimento dirigenziale, di poter approvare i verbali relativi allo svolgimento delle operazioni di gara dei giorni 16.12.2024, 17.12.2024 e 18.12.2024;

**CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 17, comma 5, primo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;

**CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e

conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**DATO ATTO** che è stata effettuata la verifica circa il possesso dei prescritti requisiti;

**DATO ATTO**, vista la richiesta di rilascio della comunicazione antimafia liberatoria, in ossequio ai principi di efficacia, tempestività, economicità, nonché del buon andamento dell'azione amministrativa, di procedere comunque alla stipulazione del contratto, con apposizione di specifiche condizioni risolutive, da attivarsi ex lege nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati;

**RITENUTO** pertanto, alla stregua della normativa di cui sopra, che nulla osti a disporre l'aggiudicazione della concessione in oggetto a favore del seguente Operatore Economico: Tre Esse Italia S.r.l., Via Condotto Vecchio, 50 – 03019 Supino (FR), P.IVA: 01625840606;

**VISTO** lo schema di contratto formulato sulla base delle prescrizioni contenute negli atti di gara;

**DATO ATTO** che, a norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto di concessione dovrà avere luogo entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

**DATO ATTO** che dovranno essere effettuate le pubblicazioni e le comunicazioni di cui agli artt. 20 e 90, comma 1, lett. b), c) ed e) e 111 del D.Lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO:**

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento amministrativo ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica, nonché la rispettiva tempistica;

- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;

- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza, in vigore presso il Comune di Parona;

- dei presupposti e delle ragioni di fatto, oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 34 del 19.04.2023 relativa all'approvazione del nuovo Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili dei Servizi;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

**VISTO** il bilancio per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del C.C. n. 47 del 17.12.2024;

Per i motivi sopra esposti e tutti richiamati,

## **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente richiamato:

1. **di approvare** i verbali relativi allo svolgimento delle operazioni di gara dei giorni 16.12.2024, 17.12.2024 e 18.12.2024, allegati alla presente determinazione dirigenziale;
2. **di disporre**, a norma dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. nr. 36/2023, l'aggiudicazione della seguente concessione: "Affidamento in concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico) e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate nonché del servizio delle pubbliche affissioni (di cui all'art. 1 - commi da 816 a 847 - della legge n. 160/19). Principi generali per l'espletamento della relativa concessione" in favore del seguente operatore economico:
  - Tre Esse Italia S.r.l., Via Condotto Vecchio, 50 – 03019 Supino (FR), P.IVA: 01625840606;

avendo preso atto ed avendo approvato le operazioni di gara, così come risultanti dal relativo verbale sopra indicato, oltreché avendo regolarmente effettuato la verifica circa il possesso dei

prescritti requisiti in capo all'Operatore Economico risultato aggiudicatario proposto, con la precisazione che, vista la richiesta di rilascio della comunicazione antimafia liberatoria, in ossequio ai principi di efficacia, tempestività, economicità, nonché del buon andamento dell'azione amministrativa, di procedere comunque alla stipulazione del contratto, con apposizione di specifiche condizioni risolutive, da attivarsi ex lege nel caso di successivo accertamento del difetto circa il possesso dei requisiti non ancora verificati;

3. **di dare atto** che il valore dell'offerta economica del suddetto Operatore, in considerazione del rialzo offerto sul canone fisso netto annuo in cifre di € 1.000,00, in lettere euro mille/00, è pari a complessivi € 225.000,00.= per l'intera durata della concessione;
4. **di accertare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, al codice di bilancio n. 3.01.03.01.002 capitolo 905 "CANONE UNICO PATRIMONIALE" del Bilancio per il triennio 2025/2027, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:
  - € 45.000,00.= competenza 2025;
  - € 45.000,00.= competenza 2026;
  - € 45.000,00.= competenza 2027;
  - € 45.000,00.= competenza 2028;
  - € 45.000,00.= competenza 2029;per complessivi € 225.000,00.=, quali canoni annuali netti relativi alla concessione del servizio in oggetto;
5. **di disporre** che la presente aggiudicazione sia immediatamente efficace, in forza del disposto di cui all'art. 17, comma 5, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023;
6. **di dare atto** che, a norma dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipulazione del contratto di concessione dovrà avere luogo entro il termine di nr. 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione;
7. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il responsabile del Servizio Finanziario/Tributi, Pertile Dott.ssa Samantha, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze al medesimo attribuite, che la medesima è anche Direttore dell'esecuzione e dichiara espressamente, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, in relazione al presente affidamento in concessione.

La presente determinazione:

- ☐ è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.
- ☐ se comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sarà trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- ☐ va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.
- ☐ sarà relazionata alla Giunta Comunale secondo le disposizioni del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Pertile Dott.ssa Samantha**

---

**Il Responsabile del Servizio**

In relazione al disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, esprime

☒ Parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione.

Nella residenza comunale, li 02-04-2025

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Pertile Dott.ssa Samantha**

---

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000,

**Appone**

il visto di regolarità contabile e

**Attesta**

la copertura finanziaria della spesa.

Nella residenza comunale, li 02-04-2025

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

**F.to Pertile Dott.ssa Samantha**

---

**Albo Pretorio on line**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà affissa all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi  
Parona, 02-04-2025

**Il ViceSegretario Comunale**

**F.to Pertile Dott.ssa Samantha**