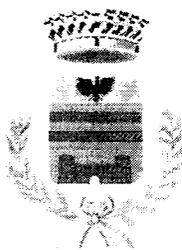


COMUNE DI PARONA

Comunità



Europea



Regione



Lombardia

Provincia di Pavia

Prot. n. 2590 del 01.06.2012

OGGETTO: Comunicazione relativa all'I.M.U. anno 2012.

Questa Amministrazione invia a tutte le persone interessate un prospetto relativo alla nuova imposta I.M.U..

Entro il 18 giugno tutti i proprietari di immobili, terreni edificabili e agricoli, attività produttive sono tenuti a versare l'acconto dell'imposta ex I.C.I. ora I.M.U., secondo la sotto indicata tabella, con aliquote indicate dallo Stato, cioè senza ulteriori aumenti:

Abitazione principale	4	per mille
Terreni agricoli	7,6	per mille
Aree fabbricabili	7,6	per mille
Immobili strumentali ad uso agricolo	2	per mille
Altri fabbricati e fabbricati produttivi	7,6	per mille

Come previsto dal Decreto Legge in vigore, entro il 30 settembre 2012, il Comune è chiamato a riesaminare le aliquote I.M.U. sopra esposte e lo Stato si riserva di rideterminare le aliquote di base entro il 10 dicembre 2012.

Pertanto si considera quest'anno il passaggio dall'imposta I.C.I. all'I.M.U. come una fase sperimentale e complessa.

Ci si augura che per il prossimo anno tutto sia definitivo.

Per maggiori informazioni e spiegazioni sulla complessa normativa, l'ufficio tributi è a disposizione nell'orario di apertura al pubblico:

Lunedì/martedì/giovedì/venerdì: dalle ore 10.00 alle ore 12.30

Mercoledì: dalle ore 09.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00

Sabato dalle ore 09.00 alle ore 11.00.

Si ricorda che tutti i giovedì presso l'ufficio situato in Piazza Nuova della Parona Multiservizi S.p.A. è presente un incaricato dell'ufficio ACLI disponibile alla compilazione.

Si coglie l'occasione per ricordare ai cittadini di Parona che l'Amministrazione Comunale non ha mai applicato e non applica l'addizionale comunale all'IRPEF proprio per non gravare ulteriormente i cittadini di imposizione fiscale, rinunciando così ad una propria entrata comunale a favore dei cittadini.

Si allega alla presente anche una guida al calcolo dell'I.M.U..

Cordiali saluti



Il Sindaco
Colli Silvano

COMUNE DI PARONA

Comunità

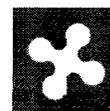


Europea



Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

GUIDA AL CALCOLO DELL'I.M.U. ANNO 2012

Le aliquote I.M.U. in vigore per l'acconto di imposta anno 2012 sono le seguenti:

Immobili destinati ad Abitazione Principale e relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto.

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per pertinenze si intendono gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7 in ragione di non più di una per ciascuna categoria catastale.

4 per mille

Terreni agricoli

7,6 per mille

Aree fabbricabili

7,6 per mille

Immobili strumentali ad uso agricolo (D/10)

2 per mille

Altri fabbricati e fabbricati produttivi

7,6 per mille

L'importo della detrazione per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, è stabilita nella misura di € 200,00, maggiorata di € 50 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale fino ad un massimo di € 400.

I versamenti vanno effettuati:

1) Immobili strumentali ad uso agricolo iscritti in catasto edilizio urbano (D/10): il versamento dell'imposta avverrà in due rate:

- **18 giugno** in misura pari al 30 % dell'importo ottenuto applicando le aliquote di base (0,2 %);

- **17 dicembre** importo a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata.

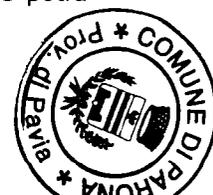
2) Immobili strumentali ad uso agricolo non iscritti in catasto edilizio urbano (D/10) per i quali vi è l'obbligo di dichiarazione al catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012: il versamento dell'imposta avverrà in unica rata entro il **17 dicembre 2012** applicando le aliquote di base (0,2 %).

3) Abitazione principale e relative pertinenze, altri fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili: il versamento dell'imposta avverrà in due rate:

- **18 giugno** in misura pari al 50 % dell'importo ottenuto applicando le aliquote di base (0,4 % - 0,76 %);

- **17 dicembre** importo a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata.

Solo per l'anno 2012 e solo per l'abitazione principale e le relative pertinenze il contribuente potrà scegliere di versare l'imposta in tre rate:



- **18 giugno** in misura pari ad 1/3 dell'importo ottenuto applicando l'aliquota di base (0,4 %) e detrazioni;
- **17 settembre** in misura pari ad 1/3 dell'importo ottenuto applicando l'aliquota di base (0,4 %) e detrazioni;
- **17 dicembre** importo a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulle prime due rate versate.

Il versamento relativo all'**acconto di giugno** (e settembre dove previsto) dovrà essere effettuato **solo tramite modello F24**, disponibile presso gli sportelli bancari e postali, da presentarsi in banca o in posta utilizzando i codici di versamento nella tabella sotto riportata.

Il versamento relativo al saldo di dicembre dovrà essere effettuato dal 01.12.2012 al 17.12.2012 tramite modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari e postali, da presentarsi in banca o in posta utilizzando i codici di versamento sotto descritti o tramite bollettino postale che sarà disponibile a partire dall'01.12.2012 presso gli sportelli postali, da presentarsi agli sportelli stessi.

N.B.: PER L'ANNO 2012 NON E' POSSIBILE EFFETTUARE IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA IN UNICA SOLUZIONE A GIUGNO 2012 MA IN DUE RATE (TRE RATE OVE PREVISTO) SECONDO LE MODALITA' SOPRA INDICATE.

I codici da utilizzare per versamento tramite F24 sono:

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE F24 Quota COMUNE	Codice F24 Quota Stato	% Quota Comune	% Quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912		100	0
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	3913		100	0
Altri fabbricati	3918	3919	50	50
Aree fabbricabili	3916	3917	50	50
Terreni agricoli	3914	3915	50	50

Codice ente Comune di Parona da utilizzare per il versamento tramite F24: **G342**

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo dell'imposta annua risulta, per ogni contribuente, inferiore o pari a Euro 12,00.

Calcolo base imponibile IMU:

Per le categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
Per le categorie catastali C2-C6-C7	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
Per le categorie catastali B-C3-C4-C5	Rendita catastale + 5% x 140 x aliquota
Per le categorie catastali A10-D5	Rendita catastale + 5% x 80 x aliquota
Per le categorie catastali D	Rendita catastale + 5% x 60 x aliquota
Per le categorie catastali C1	Rendita catastale + 5% x 55 x aliquota
Terreni agricoli non coltivatore diretto	Reddito dominicale + 25% x 135 x aliquota
Terreni agricoli coltivatore diretto	Reddito dominicale + 25% x 110 x aliquota
Aree edificabili	Valore minimo venale x superficie (mq) x aliquota

Entro il 30 settembre 2012 il Comune potrà determinare in via definitiva le aliquote I.M.U. per l'anno 2012, sulla base di queste si dovrà calcolare l'intero importo dovuto da versare entro il 17 dicembre, al netto delle rate precedenti.



Occorre inoltre tener presente che fino al 10 dicembre 2012, con specifico Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, potrebbero essere modificate le aliquote di base nazionali con conseguenti effetti sull'importo dovuto a saldo.

AL SEGUENTE **INDIRIZZO** WEB SI TROVA UN CALCOLATORE E COMPILATORE F24 PER L'IMPOSTA:

WWW.AMMINISTRAZIONICOMUNALI.IT

I valori minimi venali in comune commercio per le aree fabbricabili al di sopra dei quali non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto per l'anno 2012 sono i seguenti:

DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		ZONA	ANNO 2012
Residenziale parzialmente edificata	Con urbanizz.	B	€ 30,00/mq
Residenziale di espansione	Senza urbanizz.	C1 - C2	€ 20,00/mq
Artigianale di completamento	Con urbanizz.	D1	€ 30,00/mq
Espansione artigianale o riconversione da industriale a artigianale	Senza urbanizz.	D2	€ 20,00/mq
Industriale di completamento	Con urbanizz.	D3	€ 41,00/mq
Aree P.I.P. in diritto di superficie	Senza urbanizz.	D3	€ 16,53/mq
Industriale di espansione	Senza urbanizz.	D4	€ 36,00/mq
Area Speciale S2 "Termodistruttore"	Senza urbanizz.	Area S	€ 36,00/mq
Commerciale di completamento	Con urbanizz.	D5	€ 46,00/mq
Espansione commerciale e di riconversione da industriale a commerciale	Senza urbanizz.	D6	€ 41,00/mq
Ricettiva Ricreativa Commerciale	Con urbanizz.		€ 46,00/mq
	Senza urbanizz.	D7	€ 41,00/mq
Area per infrastrutture ed attrezzature connesse alla mobilità	Con urbanizz.		€ 41,00/mq
	Senza urbanizz.	Area M	€ 36,00/mq
Comparto C1-1	Senza urbanizz.	C1	€ 18,00/mq



Il Sindaco
Colli Silvano

[Handwritten signature]