

COMUNE DI PARONA

Comunità



Europea



Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

GUIDA AL CALCOLO DELLA TASI - SALDO ANNO 2014

Le aliquote TASI in vigore per il **SALDO** della tassa anno 2014 sono le seguenti:

Immobili classificati nella categoria catastale A (A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, compresa Abitazione Principale ai fini IMU)	1 per mille
Immobili classificati nella categoria catastale B (B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8)	1 per mille
Immobili classificati nella categoria catastale C (C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, comprese quelle considerate pertinenze ai fini IMU)	1 per mille
Immobili classificati nella categoria catastale D ad esclusione dei D/10 ad uso strumentale dell'attività agricola (D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9)	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8 del D.L. n. 201/2011 (categoria catastale D/10 o altra categoria catastale ad uso strumentale dell'attività agricola con annotazione di ruralità negli atti catastali).	1 per mille
Immobili classificati nella categoria catastale F:	1 per mille
F/1 Area urbana (se edificabile considerato ai fini TASI sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);	
F/2 unità collabenti (fabbricati diruti, con tetto crollato e inutilizzabili – valore considerato ai fini TASI quello del fabbricato preesistente o valore area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);	
F/3 Unità in corso di costruzione (considerato ai fini TASI come area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);	
F/4 Unità in corso di definizione (valore considerato ai fini TASI quello del fabbricato preesistente o valore area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica).	
Aree fabbricabili.	1 per mille
Terreni agricoli.	ESENTI

Nel caso di immobili ceduti in locazione o comodato, l'importo del tributo dovrà essere ripartito nella percentuale del **90%** della tassa calcolata con l'aliquota, di cui alla tabella sopra indicata, dal proprietario o titolare del diritto reale sull'immobile mentre la restante parte, **10%**, dovrà essere versata dall'occupante applicando le stesse aliquote sopra riportate.

Il versamento a **saldo**, se dovuto, dovrà essere effettuato entro il **16 dicembre 2014** utilizzando il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari e postali, da presentarsi in banca o in posta o tramite bollettino postale reperibile presso gli sportelli postali, da presentarsi agli sportelli stessi.

I codici e aliquote da utilizzare per versamento tramite modello F24 e il bollettino postale sono:

TIPOLOGIA IMMOBILI	Codice tributo	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959	1 per mille
Aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960	1 per mille
Altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961	1 per mille
IN CASO DI RAVVEDIMENTO OPEROSO TASI		
INTERESSI – TASI	3962	
SANZIONI – TASI	3963	

Codice ente Comune di Parona da utilizzare per il versamento: **G342**

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo della tassa **annua** risulta, per ogni contribuente, inferiore o pari a **Euro 2,00**. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

Calcolo base imponibile TASI:

Per le categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A11	$\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 160 \times \text{aliquota} / 1000$
Per le categorie catastali C2-C6-C7	$\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 160 \times \text{aliquota} / 1000$
Per le categorie catastali B-C3-C4-C5	$\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 140 \times \text{aliquota} / 1000$
Per le categorie catastali A10-D5	$\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 80 \times \text{aliquota} / 1000$
Per le categorie catastali D	$\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 65 \times \text{aliquota} / 1000$
Per le categorie catastali C1	$\text{Rendita catastale} \times 1,05 \times 55 \times \text{aliquota} / 1000$
Aree edificabili	$\text{Valore minimo venale} \times \text{superficie (mq)} \times \text{aliquota} / 1000$

La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni così come specificato all'articolo 4 del Regolamento Comunale per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI).

I valori minimi venali in comune commercio per le aree fabbricabili al di sopra dei quali non si procederà all'accertamento del maggior tributo dovuto per l'anno 2014 sono i seguenti:

In vigore **fino alla data** di pubblicazione del P.G.T. sul B.U.R.L. da parte della Regione Lombardia.

DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		ZONA	ANNO 2014
Residenziale parzialmente edificata	Con urbanizz.	B	€ 30,00/mq
Residenziale di espansione	Senza urbanizz.	C1 – C2	€ 20,00/mq
Artigianale di completamento	Con urbanizz.	D1	€ 30,00/mq
Espansione artigianale o riconversione da industriale a artigianale	Senza urbanizz.	D2	€ 20,00/mq
Industriale di completamento	Con urbanizz.	D3	€ 41,00/mq
Aree P.I.P. in diritto di superficie	Senza urbanizz.	D3	€ 16,53/mq
Industriale di espansione	Senza urbanizz.	D4	€ 36,00/mq
Area Speciale S2 "Termodistruttore"	Senza urbanizz.	Area S	€ 36,00/mq
Commerciale di completamento	Con urbanizz.	D5	€ 46,00/mq
Espansione commerciale e di riconversione da industriale a commerciale	Senza urbanizz.	D6	€ 41,00/mq
Ricettiva Ricreativa Commerciale	Con urbanizz.	D7	€ 46,00/mq
	Senza urbanizz.		€ 41,00/mq
Area per infrastrutture ed attrezzature connesse alla mobilità	Con urbanizz.	Area M	€ 41,00/mq
	Senza urbanizz.		€ 36,00/mq
Comparto C1-1	Senza urbanizz.	C1	€ 18,00/mq

In vigore **dalla data** di pubblicazione del P.G.T. sul B.U.R.L. da parte della Regione Lombardia.

DESTINAZIONE D'USO PGT			
PIANO DELLA REGOLE AMBITI DELLA RESIDENZA			
PDR NS2 (art.5.3.1 nta)	Con urbanizz		€ 30,00/mq
PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta)	Con urbanizz		€ 30,00/mq
PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.3.3 nta)	Senza urbanizz		€ 20,00/mq
PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato(art. 5.3.4 nta)	Senza urbanizz		€ 20,00/mq

<p align="center">PIANO DELLE REGOLE AMBITI DELLA PRODUZIONE E DEL TERZIARIO</p> <p>PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta)</p> <p>PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.4.2 nta)</p> <p>PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato(art. 5.4.3 nta)</p> <p>PDR Ambito del parco commerciale comprensivo di insediamenti ed area standard; soggetto a pianificazione attuativa unitaria</p>	<p>Con urbanizz</p> <p>Senza urbanizz.</p> <p>Senza urbanizz.</p> <p>Con urbanizz</p>		<p>€ 41,00/mq</p> <p>€ 36,00/mq</p> <p>€ 36,00/mq</p> <p>€ 46.000/mq.</p>
<p align="center">DOCUMENTO DI PIANO INSEDIAMENTI E TRASFORMAZIONI</p> <p>Ambiti di trasformazione a vocazione funzionale produttiva e terziaria e funzioni compatibile. Norme tecniche di attuazione DdP</p> <p>LL 1 Ambito di trasformazione "Lungo la Ferrovia" Vocazione funzionale Attività produttive e logistica, terziario e mobilità, per servizi</p> <p>LL 2 Ambito di trasformazione "Sicam +" Vocazione funzionale Artigianato ed industria</p> <p>LL 3 Ambito di trasformazione "Movie +" Vocazione funzionale Area da destinare a parcheggi a servizio della Multisala</p> <p>LL 4 Ambito di trasformazione "sp 106 bis" Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie e terziario</p> <p>LL 5 Ambito di trasformazione "Raso +" Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie</p>	<p>Senza urbanizz.</p> <p>Senza urbanizz.</p> <p>Senza urbanizz.</p> <p>Senza urbanizz.</p> <p>Senza urbanizz.</p>		<p>€ 36,00/mq.</p> <p>€ 36,00/mq.</p> <p>€ 23,00/mq.</p> <p>€ 41,00/mq.</p> <p>€ 41,00/mq.</p>

Il Sindaco
Lorena Marco