

COMUNE DI PARONA

Comunità



Europea



Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

GUIDA AL CALCOLO DELLA TASI ANNO 2015 - SALDO

Le aliquote TASI in vigore per il **SALDO** della tassa anno 2015 sono le seguenti:

Immobili **classificati nella categoria catastale A** (A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/10, A/11, compresa Abitazione Principale ai fini IMU) **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale B** (B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8) **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale C** (C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6, C/7, comprese quelle considerate pertinenze ai fini IMU) **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale D ad esclusione dei D/10 ad uso strumentale dell'attività agricola** (D/1, D/2, D/3, D/4, D/5, D/6, D/7, D/8, D/9) **1 per mille**

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8 del D.L. n. 201/2011 (categoria catastale D/10 o altra categoria catastale ad uso strumentale dell'attività agricola con annotazione di ruralità negli atti catastali). **1 per mille**

Immobili **classificati nella categoria catastale F:** **1 per mille**

F/1 Area urbana (se edificabile considerato ai fini TASI sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);

F/2 unità collabenti (fabbricati diruti, con tetto crollato e inutilizzabili – valore considerato ai fini TASI quello del fabbricato preesistente o valore area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);

F/3 Unità in corso di costruzione (considerato ai fini TASI come area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica);

F/4 Unità in corso di definizione (valore considerato ai fini TASI quello del fabbricato preesistente o valore area edificabile sulla base della superficie della particella catastale e della zona di destinazione urbanistica).

Aree fabbricabili. **1 per mille**

Terreni agricoli. **ESENTI**

Su richiesta del contribuente il Comune di Parona fornisce assistenza gratuita, presso l'Ufficio Tributi, nella compilazione dei modelli F24 per il pagamento della TASI nei seguenti giorni:

lunedì 23 novembre 2015 dalle ore 15,00 alle ore 17,30;

giovedì 03 dicembre 2015 dalle ore 15,00 alle ore 17,30;

giovedì 10 dicembre 2015 dalle ore 15,00 alle ore 17,30;

martedì 15 dicembre 2015 dalle ore 15,00 alle ore 17,30.

Il contribuente dovrà presentarsi con idonea documentazione.

Nel caso di immobili ceduti in locazione o comodato, l'importo del tributo dovrà essere ripartito nella percentuale del **90 %** della tassa calcolata con l'aliquota, di cui alla tabella sopra indicata, dal proprietario o titolare del diritto reale sull'immobile mentre la restante parte, **10 %**, dovrà essere versata dall'occupante applicando le stesse aliquote sopra riportate.

Il versamento in **SALDO**, se dovuto, dovrà essere effettuato entro il **16 dicembre 2015** utilizzando il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari e postali, da presentarsi in banca o in posta o tramite bollettino postale reperibile presso gli sportelli postali, da presentarsi agli sportelli stessi.

I codici e aliquote da utilizzare per versamento tramite modello F24 e il bollettino postale sono:

TIPOLOGIA IMMOBILI	Codice tributo	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958	1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959	1 per mille
Aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960	1 per mille
Altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961	1 per mille
IN CASO DI RAVVEDIMENTO OPEROSO TASI		
INTERESSI – TASI	3962	
SANZIONI – TASI	3963	

Codice ente Comune di Parona da utilizzare per il versamento: **G342**

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo della tassa **annua** risulta, per ogni contribuente, inferiore o pari a **Euro 2,00**. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

Calcolo base imponibile TASI:

Per le categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A11	Rendita catastale x 1,05 x 160 x aliquota /1000
Per le categorie catastali C2-C6-C7	Rendita catastale x 1,05 x 160 x aliquota / 1000
Per le categorie catastali B-C3-C4-C5	Rendita catastale x 1,05 x 140 x aliquota / 1000
Per le categorie catastali A10-D5	Rendita catastale x 1,05 x 80 x aliquota / 1000
Per le categorie catastali D	Rendita catastale x 1,05 x 65 x aliquota / 1000
Per le categorie catastali C1	Rendita catastale x 1,05 x 55 x aliquota / 1000
Aree edificabili	Valore minimo venale x superficie (mq) x aliquota / 1000

La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni così come specificato all'articolo 4 del Regolamento Comunale per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI).

A partire dall'anno 2015, ai sensi dell'articolo 9-bis del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 convertito in Legge 23 maggio 2014 n. 80, è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e la **TASI è applicata in misura ridotta a un terzo (1/3)**.

I valori minimi venali in comune commercio per le aree fabbricabili relativi al tributo dovuto per l'anno 2015 sono i seguenti:

In vigore **fino al 20.01.2015** - data di pubblicazione del P.G.T. sul B.U.R.L. da parte della Regione Lombardia.

DESTINAZIONE D'USO P.R.G.		ZONA	ANNO 2015
Residenziale parzialmente edificata	Con urbanizz.	B	€ 30,00/mq
Residenziale di espansione	Senza urbanizz.	C1 – C2	€ 20,00/mq
Artigianale di completamento	Con urbanizz.	D1	€ 30,00/mq
Espansione artigianale o riconversione da industriale a artigianale	Senza urbanizz.	D2	€ 20,00/mq
Industriale di completamento	Con urbanizz.	D3	€ 41,00/mq
Aree P.I.P. in diritto di superficie	Senza urbanizz.	D3	€ 16,53/mq
Industriale di espansione	Senza urbanizz.	D4	€ 36,00/mq
Area Speciale S2 "Termodistruttore"	Senza urbanizz.	Area S	€ 36,00/mq
Commerciale di completamento	Con urbanizz.	D5	€ 46,00/mq
Espansione commerciale e di riconversione da industriale a commerciale	Senza urbanizz.	D6	€ 41,00/mq
Ricettiva Ricreativa Commerciale	Con urbanizz.	D7	€ 46,00/mq
	Senza urbanizz.		€ 41,00/mq
Area per infrastrutture ed attrezzature connesse alla mobilità	Con urbanizz.	Area M	€ 41,00/mq
	Senza urbanizz.		€ 36,00/mq
Comparto C1-1	Senza urbanizz.	C1	€ 18,00/mq

DESTINAZIONE D'USO PGT			ANNO 2015
PIANO DELLA REGOLE AMBITI DELLA RESIDENZA PDR NS2 (art.5.3.1 nta) PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta) PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.3.3 nta) PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato(art. 5.3.4 nta)	Con urbanizz Con urbanizz Senza urbanizz Senza urbanizz		€ 30,00/mq € 30,00/mq € 20,00/mq € 20,00/mq
PIANO DELLE REGOLE AMBITI DELLA PRODUZIONE E DEL TERZIARIO PDR Aree edificate (art.5.3.2 nta) PDR Aree con strumenti attuativi in corso (art. 5.4.2 nta) PDR Aree libere di completamento da attuare mediante permesso di costruire convenzionato(art. 5.4.3 nta) PDR Ambito del parco commerciale comprensivo di insediamenti ed area standard; soggetto a pianificazione attuativa unitaria	Con urbanizz Senza urbanizz. Senza urbanizz. Con urbanizz		€ 41,00/mq € 36,00/mq € 36,00/mq € 46.000/mq.
DOCUMENTO DI PIANO INSEDIAMENTI E TRASFORMAZIONI Ambiti di trasformazione a vocazione funzionale produttiva e terziaria e funzioni compatibile. Norme tecniche di attuazione DdP LL 1 Ambito di trasformazione "Lungo la Ferrovia" Vocazione funzionale Attività produttive e logistica, terziario e mobilità, per servizi LL 2 Ambito di trasformazione "Sicam +" Vocazione funzionale Artigianato ed industria LL 3 Ambito di trasformazione "Movie +" Vocazione funzionale Area da destinare a parcheggi a servizio della Multisala LL 4 Ambito di trasformazione "sp 106 bis" Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie e terziario LL 5 Ambito di trasformazione "Raso +" Vocazione funzionale Commercio in tutte le tipologie	Senza urbanizz. Senza urbanizz. Senza urbanizz. Senza urbanizz. Senza urbanizz.		€ 36,00/mq. € 36,00/mq. € 23,00/mq. € 41,00/mq. € 41,00/mq.