

COMUNE DI PARONA

PROVINCIA DI PAVIA

| | |
|------------------|--|
| LAVORI | REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL TESSUTO RESIDENZIALE CONSOLIDATO SITO IN VIA L. TOMA |
| IMPRESA | EDILSCAVI SERIOLI S.R.L. Via Verenga 24 – Costa Volpino BG |
| CONTRATTO | IN DATA 27/05/2020 N° 614 DI REP. Importo € 59.806,79 + oneri sicurezza di € 7.024,34 per un totale di € 66.831,13 oltre all'iva di Legge |

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

1 LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati realizzati in Parona, Via L. Toma.

2 PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato redatto dal professionista Ing. Sala Roberto dello Studio AER di Vigevano ed è stato approvato con delibera di G.C. n. 125, in data 04/12/2019, per un importo complessivo di euro 118.236,01, così suddiviso:

A) Somme per lavori:

| | | |
|--|------|-----------|
| 1) importo lavori soggetti a ribasso | euro | 75.228,66 |
| 2) costo per la sicurezza dei cantieri | euro | 7.024,34 |

Totale somme per lavori

| | | |
|--|------|-----------|
| | euro | 82.253,00 |
|--|------|-----------|

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

| | | | |
|---|------|-----------|------------|
| 1) imprevisti | euro | 4.112,65 | |
| 2) espropri | euro | 5.000,00 | |
| 3) arredo urbano | euro | 7.000,00 | |
| 4) spostamento servizi – allaccio acqua | euro | 5.000,00 | |
| 5) nuovi punti luce | euro | 5.000,00 | |
| 6) spese tecniche | euro | 1.645,06 | |
| 7) iva 10% sui lavori | euro | 8.225,30 | |
| Totale somme a disposizione | euro | 35.983,01 | 35.983,01 |
| totale complessivo | | euro | 118.236,01 |

3 FINANZIAMENTO

L'opera è stata finanziata mediante: oneri di urbanizzazione.

4 GARANZIA

L'impresa appaltatrice ha costituito una cauzione definitiva per un importo di euro 6.683,11 mediante polizza fidejussoria n. 1608657 emessa da Elba Assicurazioni spa – Agenzia Cauzioni - Milano in data 24/02/2020.

5 CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 28/01/2022, come risulta dal relativo verbale in pari data. I lavori dovevano concludersi entro 100 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, per cui il termine ultimo doveva scadere il 08/05/2020.

6 SOSPENSIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi in data 23/03/2020 a causa dell'emergenza nazionale COVID-19.

7 PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è ritenuto opportuno apportare piccole modifiche al progetto esecutivo. A lavori sospesi si è provveduto a concordare nuovi prezzi con la ditta appaltatrice per la stesura della perizia di variante e pertanto si è addivenuti alla firma dell'atto di sottomissione in data 03/06/2020. La perizia di variante e suppletiva autorizzata dall'Amministrazione appaltante ha comportato un importo totale complessivo dei lavori di € 71.620,29 al netto del ribasso d'asta (comprensivo dei costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso), di cui € 4.789,16 (dicansi euro quattromilasettecentottantanove/16) per maggiori lavori rispetto al contratto principale, (al netto del ribasso d'asta e comprensivi dei costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso).

8 ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori principali è stata accertata il giorno 29/06/2020, come risulta dal verbale in pari data, e quindi entro i termini contrattuali previsti.

9 PENALI E DANNI

Non sono state applicate delle penali, e durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni causati da forza maggiore.

10 ORDINI E SERVIZI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

12 LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

13 STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 29/06/2020 dal quale risulta che

| | | |
|---|------|-----------|
| l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di | euro | 71.620,29 |
| da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in n. 1 rate | euro | 54.846,49 |
| resta il credito liquido dell'Impresa in | euro | 16.773,80 |

(diconsi euro sedicimilasettecentosettantatre/80)

accettato dall'Impresa.

14 RAFFONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SPESE

È stata autorizzata la complessiva somma come da contratto..... euro 71.620,29

Sono state spese:

A) con il contratto di cui alla presente contabilitàeuro 71.620,29

Restano disponibili euro 0,00

15 ACCORDI BONARI

Non sono stati stipulati accordi bonari da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 205 del D.Lgs. n. 50/2016

16 RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre alcuna riserva.

17 OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi ed assistenziali come desumibile dal certificato DURC in atti.

18 INFORTUNI

Non si sono verificati infortuni durante l'esecuzione dei lavori

19 CESSIONE DI CREDITI

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

20 COLLAUDO / REGOLARE ESECUZIONE

La visita per il collaudo o per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 76 del Capitolato Speciale d'Appalto dovrà avvenire entro il 29/09/2020.

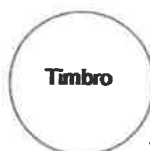
21 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

22 RELAZIONE SULLE RISERVE

Sulle riserve questa Direzione lavori riferirà con relazione riservata ai sensi dell'art. 202 del d.P.R. n. 207/2010.

Parona li 29/06/2020



Il Direttore dei Lavori

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento



IL RESPONSABILE
UFFICIO TECNICO

Geom. Piero Saino