

# COMUNE DI PARONA

## PROVINCIA DI PAVIA

<b>LAVORI</b>	<b>REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA A PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL TESSUTO RESIDENZIALE CONSOLIDATO SITO IN VIA L. TOMA</b>
<b>IMPRESA</b>	<b>EDILSCAVI SERIOLI S.R.L. Via Verenga 24 – Costa Volpino BG</b>
<b>CONTRATTO</b>	<b>IN DATA 27/05/2020 N° 614 DI REP. Importo € 59.806,79 + oneri sicurezza di € 7.024,34 per un totale di € 66.831,13 oltre all'iva di Legge</b>

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

### 1 LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati realizzati in Parona, Via L. Toma.

### 2 PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato redatto dal professionista Ing. Sala Roberto dello Studio AER di Vigevano ed è stato approvato con delibera di G.C. n. 125, in data 04/12/2019, per un importo complessivo di euro 118.236,01, così suddiviso:

#### A) Somme per lavori:

1) importo lavori soggetti a ribasso .....	euro	75.228,66
2) costo per la sicurezza dei cantieri .....	euro	7.024,34

Totale somme per lavori .....

euro	82.253,00
------	-----------

#### B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) imprevisti	euro	4.112,65	
2) espropri	euro	5.000,00	
3) arredo urbano	euro	7.000,00	
4) spostamento servizi – allaccio acqua	euro	5.000,00	
5) nuovi punti luce	euro	5.000,00	
6) spese tecniche	euro	1.645,06	
7) iva 10% sui lavori	euro	8.225,30	
Totale somme a disposizione	euro	35.983,01	35.983,01
totale complessivo		euro	118.236,01

### 3 FINANZIAMENTO

L'opera è stata finanziata mediante: oneri di urbanizzazione.

#### **4 GARANZIA**

L'impresa appaltatrice ha costituito una cauzione definitiva per un importo di euro 6.683,11 mediante polizza fidejussoria n. 1608657 emessa da Elba Assicurazioni spa – Agenzia Cauzioni - Milano in data 24/02/2020.

#### **5 CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati in data 28/01/2022, come risulta dal relativo verbale in pari data. I lavori dovevano concludersi entro 100 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, per cui il termine ultimo doveva scadere il 08/05/2020.

#### **6 SOSPENSIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati sospesi in data 23/03/2020 a causa dell'emergenza nazionale COVID-19.

#### **7 PERIZIA DI VARIANTE**

Nel corso dei lavori si è ritenuto opportuno apportare piccole modifiche al progetto esecutivo. A lavori sospesi si è provveduto a concordare nuovi prezzi con la ditta appaltatrice per la stesura della perizia di variante e pertanto si è addivenuti alla firma dell'atto di sottomissione in data 03/06/2020. La perizia di variante e suppletiva autorizzata dall'Amministrazione appaltante ha comportato un importo totale complessivo dei lavori di € 71.620,29 al netto del ribasso d'asta (comprensivo dei costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso), di cui € 4.789,16 (dicansi euro quattromilasettecentottantanove/16) per maggiori lavori rispetto al contratto principale, (al netto del ribasso d'asta e comprensivi dei costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso).

#### **8 ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori principali è stata accertata il giorno 29/06/2020, come risulta dal verbale in pari data, e quindi entro i termini contrattuali previsti.

#### **9 PENALI E DANNI**

Non sono state applicate delle penali, e durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni causati da forza maggiore.

#### **10 ORDINI E SERVIZI**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

## 12 LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

## 13 STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 29/06/2020 dal quale risulta che

l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di .....	euro	71.620,29
da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in n. 1 rate .....	euro	54.846,49
resta il credito liquido dell'Impresa in .....	euro	16.773,80

(diconsi euro sedicimilasettecentosettantatre/80)

accettato dall'Impresa.

## 14 RAFFONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E LE SPESE

È stata autorizzata la complessiva somma come da contratto..... euro 71.620,29

Sono state spese:

A) con il contratto di cui alla presente contabilità .....euro 71.620,29

Restano disponibili euro 0,00

## 15 ACCORDI BONARI

Non sono stati stipulati accordi bonari da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 205 del D.Lgs. n. 50/2016

## 16 RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre alcuna riserva.

## 17 OBBLIGHI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI

L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi ed assistenziali come desumibile dal certificato DURC in atti.

## 18 INFORTUNI

Non si sono verificati infortuni durante l'esecuzione dei lavori

## 19 CESSIONE DI CREDITI

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

## 20 COLLAUDO / REGOLARE ESECUZIONE

La visita per il collaudo o per il rilascio del certificato di regolare esecuzione, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 76 del Capitolato Speciale d'Appalto dovrà avvenire entro il 29/09/2020.

## 21 ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

## 22 RELAZIONE SULLE RISERVE

Sulle riserve questa Direzione lavori riferirà con relazione riservata ai sensi dell'art. 202 del d.P.R. n. 207/2010.

Parona li 29/06/2020



Il Direttore dei Lavori

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento



IL RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO

Geom. Piero Saino