



Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

MAGGIO 2026

Indice del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.) di Parona

1_Riferimenti Normativi e linee guida regionali.....pag. 2

2_FASE A: contenuti, strategie, obiettivi del P.E.B.A.....pag. 5

3_FASE B parte prima: Sopralluoghi e analisi stato di fatto.....pag. 7

4_FASE B parte seconda: Proposta soluzioni progettuali e costi standard.....pag. 10

5_FASE C parte prima: Individuazione delle priorità.....pag. 18

6_FASE C parte seconda: Programmazione degli interventi e monitoraggio.....pag. 19

7_Gruppo di lavoro.....pag. 21

1_Riferimenti Normativi e linee guida regionali

“L'accessibilità dell'ambiente costruito, inclusi gli spazi aperti, dei prodotti e dei servizi, è essenziale affinché le persone con disabilità e le persone con esigenze specifiche come anziani e bambini possano accedere, muoversi, fruire e godere dei servizi e dello spazio pubblico della città, esercitando i propri diritti e partecipare pienamente alla vita sociale.”

Questo è il paragrafo introduttivo delle linee guida approvate dalla giunta di Regione Lombardia nella seduta del 23 novembre 2021. Linee guida che fanno riferimento alla normativa esistente in particolar modo a:

- Legge 28 febbraio 1986 n. 41, art. 32, comma 21, che introduce l'obbligatorietà per le Amministrazioni competenti di adottare, entro un anno dall'entrata in vigore della legge, piani di eliminazione delle barriere architettoniche esistenti negli edifici pubblici non ancora adeguati alle prescrizioni che ne prevedono l'eliminazione;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 “Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
- Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche” che specifica ciò che viene inteso per barriere architettoniche, in riferimento alle diverse tipologie di disabilità;
- Legge Regione Lombardia n. 6 del 20 febbraio 1989 – Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione;
- Legge 5 febbraio 1992, n. 104 “Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”, che, all'art. 24, comma 9, stabilisce che i PEBA prevedano anche l'accessibilità degli spazi urbani “con particolare riferimento all'individuazione e alla realizzazione di percorsi accessibili, all'installazione di semafori acustici per non vedenti, alla rimozione della segnaletica installata in modo da ostacolare la circolazione delle persone handicappate”;

- D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503 “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici” che agli artt. 3-4, estende il campo di applicazione definendo ed indicando le norme per i percorsi accessibili;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” che riprende in maniera organica quanto previsto dalla normativa precedente in materia di abbattimento barriere;
- Legge 3 marzo 2009, n. 18 “Ratifica ed esecuzione della Convenzione ONU sui diritti delle Persone con Disabilità” del 13 dicembre 2006 che, all’art. 3, istituisce presso il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, l’Osservatorio Nazionale sulla condizione delle persone con disabilità, prevedendo tra i suoi compiti la predisposizione di programmi di azione biennali per la promozione dei diritti e l’integrazione delle persone con disabilità, in attuazione della legislazione nazionale e internazionale;
- D.P.R. del 4 ottobre 2013, “Adozione del programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l'integrazione delle persone con disabilità” che indica esplicitamente la necessità di rafforzare l'efficacia di strumenti programmatori di rimozione delle barriere in edifici e spazi pubblici esistenti e di rilanciare gli strumenti di pianificazione per l'adeguamento e l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici e negli spazi;
- D.P.R. del 12 ottobre 2017 “Adozione del secondo programma di azione biennale per la promozione dei diritti e l'integrazione delle persone con disabilità” che persegue una nuova strategia della accessibilità che fa emergere una necessaria revisione e aggiornamento complessivo della normativa vigente in materia, per adeguarla ai principi della Progettazione Universale, in attuazione della Convenzione ONU.

Le linee guida regionali identificano 3 concetti fondanti su cui costruire il P.E.B.A.:

- “una città per tutti” (Universal design/design for All) ovvero un piano che considera le diverse caratteristiche, capacità, esigenze, condizioni e preferenze delle persone;
- Un Piano per la sostenibilità ambientale integrata alla sostenibilità sociale che generi spazi pubblici vitali, accoglienti, sicuri e reti di mobilità dolce e fruibile dal maggior numero di persone possibile;
- Un Piano per rilanciare l’attrattività dei territori e promuoverne l’economia ed il turismo.



Insieme di tutte le disabilità considerate

Nel documento si farà riferimento a termini tecnici per la cui definizione si rimanda alle linee guida stesse, in particolare per: accessibilità – ambiente costruito – barriere – comunicazione accessibile – discriminazione – dichiarazione di accessibilità – orientamento – persone con disabilità – piano per l’eliminazione delle barriere architettoniche – progettazione universale.

I prossimi capitoli spiegheranno come si è proceduto nelle tre fasi previste dalle linee guida, dalla A alla C, dalla definizione delle strategie all’individuazione delle priorità di intervento, per la stesura del P.E.B.A..

2_FASE A: contenuti, strategie, obiettivi del P.E.B.A.

Gli edifici pubblici e l'area verde analizzati si trovano nel capoluogo e sono tutti raggruppati in due aree adiacenti, quella che si sviluppa attorno al Municipio e quella attorno alle scuole. Rimangono poi esterne il campo sportivo e il cimitero che sono situati appena fuori al tessuto residenziale.

Oltre agli edifici e all'area verde, sono stati identificati due percorsi che rappresentano lo spazio pubblico strategico. Analizzarli e superarne le criticità significa migliorare non solo la raggiungibilità degli edifici pubblici ivi presenti, ma anche migliorare la viabilità dolce e la raggiungibilità agli esercizi commerciali di vicinato presenti e mettere in sicurezza ancor di più lo spazio pubblico più frequentato del territorio. Quest'ultimo aspetto si spera e si crede possa fungere da stimolo alle singole attività private ma aperte al pubblico per un futuro approccio ancora più sensibile ad una progettazione universale quando avranno modo di ripensare i loro spazi interni.

I percorsi analizzati sono:

- il primo è quello che analizza il percorso attorno al Municipio, dalla Chiesa di S. Siro alla piazza Nuova e via S. Siro;
- il secondo è quello che si sviluppa attorno alle scuole, l'RSA, il palazzetto, l'area verde attrezzata, e il punto Caritas.

Si rimanda alle tavole e analisi allegate per capirne meglio l'individuazione esatta.

Ecco l'elenco di edifici, spazi aperti e percorsi che sono stati analizzati nel Piano.

SPAZI PUBBLICI ANALIZZATI NEL P.E.B.A.
Edifici/spazi aperti
E01 Municipio
E01.2 Polizia locale
E02 Ambulatorio
E03 RSA
E04 Scuola primaria
E05 Scuola materna
E06 Biblioteca
E07 Palazzetto
E08 Caritas

E09 Campo sportivo
E10 Cimitero
AV01 Parco Urbano via Elvira Legnazzi
Percorsi
P1 – Percorso nella zona del Municipio
P2 – Percorso nella zona delle Scuole ed RSA

Il P.E.B.A. è stato organizzato e stilato con l'obiettivo di facilitarne il più possibile la sua lettura e comprensione. Tutto il lavoro è stato quindi compresso e riassunto in un numero esiguo di documenti ovvero: 1 relazione tecnica illustrativa, la presente, che conduce il lettore a capirne le finalità, le normative di riferimento, le fasi e i criteri che sono stati adottati; 2 allegati con schede di analisi degli spazi pubblici (il primo riguardante edifici ed area verde, il secondo i percorsi) e relative soluzioni; 1 allegato con l'elenco delle soluzioni con relativi costi standard; 1 tavola di inquadramento per individuare all'interno del territorio comunale gli edifici, l'area verde e i percorsi presi in considerazione.

Questi documenti coprono i contenuti previsti dalle fasi A, B e C delle Linee Guida di Regione Lombardia. In particolare, la relazione funge da contenitore riassuntivo di tutte le fasi, le schede fungono da elaborazione per le fasi B e C mentre la tavola completa e identifica nel territorio i luoghi che si sono analizzati per dare, a chiunque legga il piano, una collocazione immediata e chiara di ciò che è stato considerato nel Piano.

3_FASE B parte prima: Sopralluoghi e analisi stato di fatto

Questa è la fase sicuramente più importante del Piano. Sono stati effettuati i sopralluoghi delle proprietà pubbliche (edifici o area verde) e dei percorsi pubblici sopramenzionati.

Per ogni spazio (edificio o area esterna o percorso) sono state completate delle schede di analisi basate sull' approccio "una città per tutti". Sono stati dati dei giudizi per ogni categoria di requisito, tenendo conto delle diverse disabilità. I requisiti analizzati sono stati categorizzati in: raggiungibilità, accesso edificio, collegamenti verticali, collegamenti orizzontali, servizi igienici, sicurezza. Eccone un esempio, quella relativa al municipio: una prima parte di inquadramento e una seconda di analisi puntuale.

Comune di Parona

P.E.B.A.

MUNICIPIO

Indirizzo **Via Signorelli 1**Codice identificativo **E01**

FOTO









INQUADRAMENTO



Descrizione

Edificio di due piani a cui si accede tramite una porta a raso raggiungibile tramite un percorso con una piccola rampa dal parcheggio conforme posizionato nella piazzetta adiacente. Il personale può accedere anche tramite una porta sul retro adiacente ad un'altra piazzetta con stallo riservato a persone con disabilità motorie, in condivisione con l'ingresso dei locali destinati alla polizia locale. I collegamenti verticali sono garantiti da un vano scala ed un ascensore. In entrambi i piani il bancone per il pubblico ha un'altezza non conforme. Al piano primo il servizio igienico non è conforme.

ANALISI EDIFICIO

MACRO CATEGORIA	IMMAGINE	DESCRIZIONE CRITICITA'	CATEGORIA	GIUDIZIO	SOLUZIONE
RAGGIUNGIBILITA'		Assenza di dispositivi di protezione per il percorso pedonale in assenza di marciapiede	motoria	2	SP03
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Pericolo valicabile	visiva	1	SP10.C
		Assenza di strisce zebra e/o segnaletica verticale in corrispondenza di un attraversamento pedonale	uditiva	3	SP04
		Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento	cognitiva	3	SP09
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per esterni: Attenzione servizio			SP10.B
ACCESSO EDIFICIO		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	motoria	2	SI22
		Assenza di mappa tattile.	visiva	1	SI05
		Presenza sportello di accoglienza con altezza non accessibile.	uditiva	3	SI03
			cognitiva	3	
COLLEGAMENTI VERTICALI		Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme: Assenza specchio	motoria	3	SI9.C
		Assenza di corrimano ai lati della scala/rampa.	visiva	1	SI16
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Pericolo valicabile	uditiva	3	SI06.C
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	cognitiva	2	SI06.B
COLLEGAMENTI ORIZZONTALI		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Targhette delle porte con braille	motoria	2	SI07.B
		Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni: Attenzione servizio	visiva	1	SI06.B
		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	uditiva	3	SI22
		Assenza di mappa tattile.	cognitiva	2	SI05
SERVIZI IGIENICI DEDICATI		Assenza di mappa tattile.	motoria	2	SI05
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Targhette delle porte con braille	visiva	1	SI07.B
		Assenza accessori: specchio	uditiva	4	SI26.A
		Assenza accessori: fasciatoio			SI26.B
		Assenza allarme visivo in caso di emergenza (bagni o/e intera struttura)	cognitiva	3	SI27
Assenza integrale di servizio igienico accessibile e conforme.	SI23				
SICUREZZA		Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi	motoria	1	SI22
		Assenza di segnalazione informativa all'interno dell'edificio: Cartello bifacciale	visiva	2	SI07.A
		Mancanza di spazio calmo al piano.	uditiva	4	SI17
		Presenza di dislivello risolvibile con rampa o rampa non conforme (in lamiera)	cognitiva	3	SP15

Livello di accessibilità **2,29**
(range 1-4, valore basso = accessibilità limitata)

Il punteggio 1 indica una criticità più elevata, il 4 la completa accessibilità. Si riporta la legenda.

LEGENDA

1	Non accessibile
2	Parzialmente accessibile
3	Accessibile con difficoltà
4	Accessibile

Si rimanda alle singole schede per presa visione di tutte le valutazioni date, situazione per situazione. Sono state poi riepilogate nella tabella di pag. 18 della seguente relazione.

Con quest'analisi eseguita dettagliatamente mettendo in luce le criticità punto per punto, è stato lineare trovare una soluzione per ogni criticità e computare ogni soluzione al fine di arrivare ad una stima di massima finale totale.

4_FASE B parte seconda: Proposta soluzione progettuali e costi standard

Ecco allora l'elenco codificato per le criticità e relative soluzioni per gli edifici pubblici e aree verdi.

COD.	CRITICITA' E SOLUZIONI EDIFICI
SI01	Assenza citofono o altezza non conforme. Installazione di campanello/citofono accessibile dalla sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm).
SI02	Presenza di zerbino non incassato e fonte di ostacolo alla deambulazione. Creazione incasso zerbino nella pavimentazione.
SI03	Bancone accoglienza pubblico di altezza non adeguata Installazione di nuovo bancone reception o, nel caso di sportelli in muratura, creazione di nuovo vano con il piano ad altezza pari a cm 90 dal pavimento. Il piano sarà privo di parti taglienti e spigoli vivi.
SI04	Assenza di sedute per attesa. Posa di sedute negli spazi di attesa.
SI05	Assenza mappa tattile. Posa di mappa tattile.
SI06.A	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Direzione rettilinea
SI06.B	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Attenzione servizio
SI06.C	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Pericolo varicabile
SI06.D	Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti. Posa di segnalazione tattilo-plantare per interni come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti: Arresto pericolo
SI07.A	Assenza di segnalazione informativa. Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento: cartello bifacciale.
SI07.B	Assenza di segnalazione informativa. Posa di segnalazione informativa all'interno dell'edificio per facilitare l'orientamento: targhette braille.
SI08	Assenza di collegamento verticale ai piani accessibile. Installazione di ascensore esterno o interno con struttura autoportante.

SI09.A	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: bottoniera e targa braille.
SI09.B	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: impianto acustico.
SI09.C	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: specchio
SI09.D	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: campanello d'allarme.
SI09.E	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: citofono.
SI09.F	Bottoniera ascensore e/o dotazione non conforme. Fornitura di pulsantiera ascensore in Braille e integrazione accessori ascensore: luci di emergenza.
SI10	Assenza di collegamento verticale accessibile. Installazione di servoscala su scale esistenti.
SI11	Presenza di dislivello causato da gradini non risolvibile tramite creazione di rampa. Installazione di piattaforma elevatrice con cabina, tipo "mini ascensore".
SI12	Presenza di dislivello causato da gradini non risolvibile tramite creazione di rampa. Installazione di piattaforma elevatrice a pantografo, senza vano corsa (tipo Z-SLIM).
SI13	Presenza di dislivello max cm 5 su soglia porta. Installazione rampa metallica su soglia ingresso (dislivello max cm5).
SI14	Presenza di dislivello risolvibile con rampa o rampa con pendenza non conforme Realizzazione di rampa con struttura in ferro e pavimento in lamiera.
SI15	Pedate scale con materiale sdruciolevole. Posa fascia antistrucchiolo sui gradini di scala esistente.
SI16	Assenza di corrimano ai lati della scala. Posa di corrimano ai lati della scala.
SI17	Mancanza di spazio calmo al piano, all'interno degli ambienti presenti. Creazione di spazio calmo all'interno dei locali esistenti.

SI18	Mancanza di spazio calmo su scala esterna di emergenza. Creazione di spazio calmo su scala esterna di emergenza.
SI19	Mancanza parapetto rampa, scala o simili Formazione nuovo parapetto rampa, scala o simili.
SI20	Presenza di serramento interno di dimensioni non adeguate legno e/o ferro e vetro. Sostituzione di serramento interno di dimensioni minime non adeguate.
SI21	Presenza di serramento in legno con caratteristiche non conformi. Sostituzione di serramento interno di dimensioni minime non adeguate.
SI22	Presenza di serramento vetrato con caratteristiche non conformi. Adeguamento o sostituzione di serramento vetrato non conforme.
SI23	Assenza di servizio igienico accessibile. Realizzazione integrale di servizio igienico accessibile e conforme (dimensioni cm 180x180).
SI24	Assenza di segnalazione per orientamento non vedenti e/o ipovedenti Fornitura e posa segnalatore radio "let is smart".
SI25.A	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: wc.
SI25.B	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: lavabo.
SI25.C	Presenza sanitari non conformi Fornitura e posa di sanitario per bagno accessibile: doccia.
SI26.A	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: specchio.

SI26.B	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: fasciatoio.
SI26.C	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: maniglioni.
SI26.D	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: asciugamano automatico.
SI26.E	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: scopino.
SI26.F	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: corrimano doccia.
SI26.G	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: sedile doccia
SI26.H	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: portarotolo
SI26.I	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: dispenser sapone.
SI26.J	Mancanza/carenza di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili. Posa di accessori per bagno con caratteristiche conformi e ad altezze accessibili: campanello d'allarme.
SI27	Carenza impianto di allarme emergenza Integrazione impianto di allarme visivo in caso di emergenza all'interno dell'intera struttura o del blocco bagni.
SI28	Assenza spazio accessibile per assistere a manifestazioni sportive. Creazione spazio accessibile protetto bordo campo per assistere manifestazioni sportive.

Per ciascuna situazione è stata messa a fuoco la criticità (codificata) e, a partire da questa, è stata costruita la soluzione. Le soluzioni sono inserite in codice. Consultando l'allegato "soluzioni progettuali per interni ed esterni" si può approfondire ciascun codice dapprima come testo e poi scorporato nelle voci del computo metrico (prezzario Regione Lombardia 2025). Sono soluzioni standard, che devono essere messe a punto e costituiscono la base di un futuro progetto definitivo ed esecutivo, che tenga conto anche di tutte le problematiche intrinseche del luogo specifico che a questo livello non è possibile considerare: ad esempio impiantistiche, strutturali, procedurali (alcuni edifici possono essere soggetti a parere vincolante della Soprintendenza e/o della Commissione del Paesaggio). Lo scopo è quello di fornire all'Amministrazione un'indicazione di massima dei costi per poter pianificare gli interventi. Si precisa che, per favorire la lettura, si è inserito il testo del Prezzario del 2023, ritenuto più comprensibile anche ai non addetti ai lavori. Codice e prezzo sono invece del Prezzario 2025.

Di seguito l'elenco codificato per le criticità e relative soluzioni relative ai percorsi. In questo caso nelle schede è possibile apprezzare la localizzazione puntuale delle criticità e quindi degli interventi necessari. Si riportano l'elenco criticità e relative soluzioni progettuali.

COD.	CRITICITA' E SOLUZIONI PERCORSI
SP01	Assenza di percorso a raso accessibile a persone con disabilità. Realizzazione di nuova pavimentazione adeguata al transito di sedia a ruote.
SP02	Percorso a raso accessibile ma con sconnessioni e deformazioni della pavimentazione che ostacolano la mobilità. Presenza di irregolarità dovute alle radici degli alberi.
SP03	Assenza di dispositivi di protezione per il percorso pedonale e/o segnaletica orizzontale in assenza di marciapiede. Posa di dispositivi metallici di protezione per il percorso pedonale in assenza di marciapiede.
SP04	Assenza di strisce zebbrate in corrispondenza di un attraversamento pedonale e/o assenza segnaletica verticale. Realizzazione di strisce zebbrate in corrispondenza di un attraversamento pedonale.
SP05.A	Assenza di parcheggio per persone disabili. Realizzazione parcheggio per disabili.
SP05.B	Assenza di parcheggio per persone disabili e relativo palo segnaletico. Realizzazione parcheggio per disabili e relativa segnaletica informativa.
SP05.C	Assenza di parcheggio per persone disabili con dimensioni conformi. Rifacimento segnaletica orizzontale.
SP06	Dimensione marciapiede non conforme all'utilizzo da parte di persone in sedia a rotelle Integrazione del marciapiede esistente.
SP07	Presenza di ostacoli di facile rimozione. Costo mano d'opera per piccole riparazioni
SP08	Presenza di ostacoli non rimovibili. Ampliamento marciapiede.
SP09	Assenza di segnaletica informativa esterna per facilitare l'orientamento. Installazione segnaletica informativa per esterni
SP10.A	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Direzione rettilinea. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.

SP10.B	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Attenzione servizio. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP10.C	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Pericolo varicabile. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP10.D	Assenza di dispositivi di segnalazione tattilo plantare per facilitare l'orientamento alle persone non vedenti: Arresto pericolo. Posa di pavimento per segnalazione tattilo plantare finalizzato all'orientamento alle persone non vedenti.
SP11	Creazione incasso zerbino nella pavimentazione. Presenza di zerbino non incassato e fonte di ostacolo alla deambulazione.
SP12	Presenza di dislivello di altezza massima 5 cm su percorso pedonale. Realizzazione di raccordo in bitume max cm 5 di dislivello.
SP13	Presenza di dislivello di altezza complessiva 2,5/30 cm sul percorso pedonale. Realizzazione di una rampa per superare dislivello tra marciapiede e sede stradale.
SP14.A	Presenza di dislivello non risolvibile con installazione di rampa pedonale: Servoscala Dislivello risolvibile con installazione servoscala o mini-ascensore o piattaforma sollevante traslante.
SP14.B	Presenza di dislivello non risolvibile con installazione di rampa pedonale: piattaforma Dislivello risolvibile con installazione servoscala o mini-ascensore o piattaforma sollevante traslante.
SP15	Demolizione e rifacimento di rampa: in asfalto o in materiale ferroso. Presenza di scivolo/rampa con pendenza non conforme su percorso pedonale.
SP16	Assenza di impianto semaforico pedonale Installazione di impianto semaforico pedonale e segnale sonoro, coppia di semafori pedonali.

SP17	Assenza di rallentatori di velocità. Installazione di dosso artificiale in gomma.
SP18	Presenza di pozzetti/chiusini che ostacolano libera circolazione Rimessa in quota di manufatti come pozzetti o chiusini, fuori uscenti dalla pavimentazione.
SP19	Carenza di seduta su spazio pubblico aperto. Inserimento panchina ancorata al suolo.
SP20	Fornitura e posa di fontanella accessibile. Presenza di fontanella non accessibile.
SP21	Carenza di gioco inclusivo. Inserimento gioco inclusivo.
SP22	Mancanza di protezione lungo il perimetro di specchi d'acqua. Fornitura e posa di recinzione in legno a protezione del perimetro di specchi d'acqua.
SP23	Assenza spazio attesa o spazio per assistere ad eventi sportivi, protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina di dimensioni 250x150x240 cm.
SP24	Assenza di percorso esterno protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina modulare a sbalzo di dimensioni 100x120 cm.
SP25	Assenza di percorso esterno protetto dagli agenti atmosferici. Installazione di pensilina modulare a sbalzo di dimensioni 100x120 cm.

Si vuole qui di seguito riportare, per facilitarne ancora di più la lettura del Piano, la somma dei costi di massima suddivisi per categoria, siano essi edifici o area verde. Questi sono stati ottenuti moltiplicando il valore unitario da Prezzario Regione Lombardia 2025 per la consistenza metrica approssimativa caso per caso. Si rileva che si è sfruttato tutto il materiale fornito dall'ufficio tecnico (planimetrie in pdf, dwg ecc) e che gli spazi son stati misurati di persona durante i sopralluoghi, ma comunque non sono stime fatte su un progetto esecutivo né definitivo, e come tali vanno considerate. La progettazione architettonica e, in alcuni casi, anche quella strutturale e/o impiantistica rimane la condizione necessaria per poter procedere con la realizzazione e computazione reale delle opere.

EDIFICI E AREE VERDI	CATEGORIA	SOLUZIONI	STIMA INTERVENTO (PREZZARIO REGIONE LOMBARDIA 2025)
E01 MUNICIPIO	Raggiungibilità	SP03,SP10.C,SP04,SP09,SP10.B	€ 2.778,71
	Accesso edificio	SI22,SI05,SI03	€ 6.769,20
	Collegamenti verticali	SI9.C,SI16,SI06.C,SI06.B	€ 1.346,55
	Collegamenti orizzontali	SI07.B,SI06.B,SI22,SI05	€ 4.706,40
	Servizi igienici	SI05,SI07.B,SI26.A,SI26.B,SI27,SI23	€ 10.470,15
	Sicurezza	SI22,SI07.A,SI17,SP15	€ 14.821,02
E02.1 POLIZIA LOCALE	Raggiungibilità	SP05.A,SP09,SP10.B,SP10.A	€ 1.599,47
	Accesso edificio	SI05,SI03	€ 5.200,00
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI06.B	€ 311,60
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	SI22	€ 69,20
E02 AMBULATORIO	Raggiungibilità	SP04,SP10.C	€ 2.795,96
	Accesso edificio	SI01,SP10.B,SI05,SP09,SP15,SI22	€ 7.944,87
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.B	€ 38,56
	Servizi igienici	SI23,SI06.B,SI05,SI07.B	€ 9.076,36
	Sicurezza	SI27,SI06.B	234,25
E03 RSA	Raggiungibilità	SP05.C,SP08,SP04,SI01,SP02,SP12,SP10.A,SP10.B,SI01,SP10.C	€ 9.941,30
	Accesso edificio	SP09,SP10.B,SP14.A,SI05,SI22,SI03,SP10.C	€ 20.212,10
	Collegamenti verticali	SI06.B,SI06.C,SI06.A	€ 9.688,48
	Collegamenti orizzontali	SI07.A,SI07.B,SI06.A,SI06.B,SI05	€ 17.195,12
	Servizi igienici	SI06.B,SI07.B,SI05,SI26.B,SI25.A,SI25.B,SI25.C,SI26.A,SI26.G,SI26.C,SI26.C	€ 78.868,31
	Sicurezza	SI06.B,SI14,SI16,SI27,SI22,SP15,SP10.C	€ 43.582,45
E04 SCUOLA PRIMARIA	Raggiungibilità	SP10.C,SP10.B,SI01,SP09,SP04,SP13	€ 5.400,76
	Accesso edificio	SI06.B,SI05	€ 2.083,70
	Collegamenti verticali	SI16,SI06.B,SI06.C	€ 1.403,86
	Collegamenti orizzontali	SI05,SI06.B,SI07.B,SI06.A	€ 9.686,00
	Servizi igienici	SI23,SI07.B,SI06.B,SI05	€ 10.944,60
	Sicurezza	SP01,SI18,SP15,SI22,SI06.B	€ 18.033,61
E05 SCUOLA MATERNA	Raggiungibilità	SP01,SP02,SP10.B,SP09	€ 1.413,58
	Accesso edificio	SP10.B,SI05,SI07.B,SP15,SI01,SI02	€ 7.368,00
	Collegamenti verticali	SI06.C,SI06.A,SI08	€ 29.974,53
	Collegamenti orizzontali	SI07.B,SI06.B	€ 816,00
	Servizi igienici	SI23,SI06.B,SI05,SI26.J,SI07.B	€ 18.634,70
	Sicurezza	SI21,SI06.B	€ 290,72
E06 BIBLIOTECA	Raggiungibilità	SI10.B	€ 482,37
	Accesso edificio	SI01,SI22,SI05,SP09,SP15	€ 7.522,10
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.B	€ 38,56
	Servizi igienici	SI23,SI06.B,SI05,SI26.J,SI07.B	€ 9.317,35
	Sicurezza	SI06.B,SI27	€ 312,15
E07 PALAZZETTO	Raggiungibilità	SP05.A,SP10.B,SP09	€ 901,26
	Accesso edificio	SI01,SI05,SI07.B	€ 3.178,36
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI07.B,SI22	€ 107,76
	Servizi igienici	SI05,SI23,SI26.F,SI25.C,SI26.I,SI26.G,SI07.B,SI06.B	€ 31.254,74
	Sicurezza	SI22	€ 207,60
E08 CARITAS	Raggiungibilità	SP05.A,SP09	€ 740,47
	Accesso edificio	SI13,SI01,SI05,SI06.B,SI07.B,SI22.A	€ 5.517,44
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SI14,SI06.B	€ 5.030,80
	Servizi igienici	SI23,SI06.B,SI05,SI26.J,SI07.B,SI27	€ 9.473,70
	Sicurezza	SI06.B,SI27	€ 312,15
E09 CAMPO SPORTIVO	Raggiungibilità	SP05.A,SI01,SP01,SP10.B,SP09	€ 4.030,73
	Accesso edificio	SI07.B,SP12,SI13,SI05	€ 3.165,68
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01,SP23	€ 13.007,30
	Servizi igienici	SI23,SI05,SI07.B,SI14,SI26.C,SI26.F,SI26.G,SI26.J,SI06.B	€ 40.234,05
	Sicurezza	SI27	€ 469,05
E10 CIMITERO	Raggiungibilità	SP05.A,SP10.B	€ 1.917,77
	Accesso edificio	SI05,SP09	€ 1.115,60
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP25,SP01,SP20,SP02	€ 22.627,54
	Servizi igienici	SI05,SI02,SI23	€ 9.114,39
	Sicurezza	SI27	€ 156,35
AV01 PARCO PUBBLICO	Raggiungibilità	SP05.A	€ 424,87
	Accesso area	SP10.B,SP09,SI05	€ 2.874,36
	Collegamenti verticali	-	
	Collegamenti orizzontali	SP01,SP21,SP20	€ 34.314,75
	Servizi igienici	-	
	Sicurezza	-	

5_FASE C parte prima: Individuazione delle priorità

Nelle schede, come già accennato, sono state inserite le tabelle di valutazione complessiva per ogni spazio analizzato. Di conseguenza è quindi possibile stilare una lista di priorità prettamente tecniche, si riporta qui. Si è ritenuto utile ed importante riportare, per ogni spazio pubblico, la stima sommaria e approssimata dei costi delle soluzioni individuate (basata sui computi metrici estimativi con prezzario Regione Lombardia contenuti nelle schede), in modo tale da fornire un ordine di grandezza economico per qualsiasi decisione programmatica si voglia intraprendere.

TABELLA RIASSUNTIVA PARONA			
CODICE	EDIFICIO - AREA VERDE	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
E09	Campo sportivo	2,10	€60.906,81
E05	Scuola materna	2,17	€58.497,53
E02	Ambulatorio	2,25	€20.090,00
E06	Biblioteca	2,25	€17.672,53
E07	Palazzetto	2,25	€35.649,72
E03	RSA	2,29	€117.076,48
E04	Scuola primaria	2,29	€44.027,20
E08	Caritas	2,30	€21.074,56
E01	Municipio	2,33	€31.142,03
AV01	Parco pubblico	2,33	€37.613,98
E10	Cimitero	2,80	€34.931,65
E01.2	Polizia locale	2,83	€7.180,27
	PERCORSO	PUNTEGGIO	COSTO STIMATO
	PERCORSO 2	2,48	€56.000,00
	PERCORSO 1	2,63	€43.500,00

6_FASE C parte seconda: Programmazione degli interventi e monitoraggio

La programmazione qui di seguito proposta è frutto di un metodo che inserisce, per i prossimi 3 anni, interventi su edifici di fondamentale importanza per Parona. Nel primo anno verranno effettuati interventi nell'edificio municipale (E01) e in un edificio di importanza sovracomunale quale la Residenza Sanitaria Assistenziale (E03). A seguire, si prevede di intervenire ancora sulla RSA ma anche di rendere completamente accessibile l'ambulatorio (E02), usufruito dall'intera cittadinanza. Nel terzo anno si prevede di migliorare l'accessibilità del cimitero (E10), la sicurezza della scuola primaria (E04) ed eliminare le barriere motorie del percorso 2, risultato quello più critico. Diluendo gli interventi in più anni l'Amministrazione avrà il tempo per la ricerca dei fondi necessari, partecipando eventualmente a bandi sovracomunali. Ciò non toglie che potrà essere anticipato un intervento o posticipato un altro, o ancora inserito un'altra tipologia di intervento degli stessi edifici/area verde/percorsi. L'Amministrazione, infatti, potrà sempre integrare/modificare la tabella con ulteriori valutazioni di natura economica e politica in merito alla priorità degli interventi. La seguente tabella è da intendersi, quindi, indicativa e non vincolante e la sua modifica è consentita senza la necessità di alcun passaggio amministrativo.

	EDIFICIO	MACROCATEGORIA SU CUI SI IPOTIZZA DI INTERVENIRE	STIMA PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE (€)
PRIMO ANNO (2027)	MUNICIPIO (E01)	Raggiungibilità, accesso edificio, collegamenti orizzontali, collegamenti verticali, servizio igienico piano terra, sicurezza	€ 23.000
	RSA (E03)	Raggiungibilità, sicurezza	€ 54.000
SECONDO ANNO (2028)	RSA (E03)	Accesso edificio	€ 20.000
	AMBULATORIO (E02)	Raggiungibilità, accesso edificio, collegamenti	€ 20.000

		orizzontali, servizio igienico, sicurezza	
TERZO ANNO (2029)	CIMITERO (E10)	Raggiungibilità, accesso edificio, collegamenti orizzontali (solo pavimentazione), servizio igienico, sicurezza	€ 20.000
	SCUOLA PRIMARIA (E04)	Sicurezza	€ 18.000
	PERCORSO 2	Superamento barriere motorie	€ 40.000

Sarà in ogni caso compito dell'Amministrazione:

- integrare/modificare la tabella;
- dare seguito alle fasi progettuali definitive ed esecutive e la cantierizzazione dei progetti, avvalendosi del proprio Ufficio Tecnico o incaricando professionista esterno.

Inoltre, sarà fondamentale:

- eseguire il monitoraggio sullo stato di avanzamento degli interventi programmati;
- effettuare una valutazione post-intervento che metta in luce quante problematiche siano state realmente risolte con l'intervento.

7_Gruppo di lavoro

Il tecnico incaricato per la stesura del presente Piano è l'ing. Luca Alessio (det. 65 del 05/06/2025).

Hanno collaborato al Piano i seguenti professionisti:

Arch. Barbara Menon

Arch. Zofia Kasinska