

COMUNE DI PARONA

(PROVINCIA DI PAVIA)

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (C.D. CANONE UNICO) E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L’OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE NONCHE’ DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI (DI CUI ALL’ART. 1 - COMMI DA 816 A 847 - DELLA LEGGE N. 160/19).

PERIODO 01.01.2025 – 31.12.2029.

(CIG _____).

REP. N. _____ - REPUBBLICA ITALIANA

L’anno **duemilaventi** _____, addì _____ del mese di _____
(_____), in Parona (PV), presso la sede degli uffici Comunali, avanti a me
_____, nato a _____ (____) il ____/____/____ –

Codice Fiscale _____ - Vice Segretario Comunale del
Comune di Parona, autorizzato a rogare nell’interesse del Comune, gli atti in forma
pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- _____, nata a _____ (PV) il ____/____/____, C.F.
_____, nella sua qualità di Responsabile del Servizio
Tecnico, in sostituzione del Responsabile del Servizio Finanziario, domiciliata per la
carica presso il Comune di Parona (PV), in prosieguo per brevità denominato

	“Ente”, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per	
	conto e nell’interesse dell’Ente medesimo, che in tale veste rappresenta;	
	- _____, nata a _____ (___), il _____._____ – C.F.	
	_____, il/la quale interviene al presente atto nella sua	
	qualità di _____ della _____ con sede legale	
	in _____ (___) _____ – Via _____, ____ – C.F. e P.IVA	
	_____ – iscritta nella sezione ordinaria C.C.I.A.A. di	
	_____ con il n. _____, che nel prosieguo dell’Atto verrà	
	chiamata per brevità anche “Concessionario”;	
	comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale	
	sono personalmente certo. Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso	
	dei requisiti di legge, rinunciano all’assistenza di testimoni con il mio consenso.	
	PREMESSO:	
	- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____._____ venivano	
	approvati i principi generali per l’espletamento della concessione in oggetto,	
	compreso il Progetto ai sensi dell’art. 41, commi 12, 13 e 14 del D.LGS n. 36/2023	
	contenete la Relazione tecnico-illustrativa, il Capitolato Speciale e la bozza di	
	contratto, per il periodo di 5 anni (2025/2029);	
	- che con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Finanziario n.	
	____ del _____._____, si stabiliva di procedere con l’affidamento in concessione del	
	servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione volontaria e coattiva	
	del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria	
	(c.d. Canone Unico) e del canone di concessione per l’occupazione delle aree e degli	
	spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati	
	realizzati anche in strutture attrezzate nonche’ del servizio delle pubbliche affissioni	
	(di cui all’art. 1 - commi da 816 a 847 - della legge n. 160/19) – Periodo 01.01.2025-	
	31.12.2029, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 31 marzo	
	2023, n. 36 s.m.i.;	
	2	

- con la suddetta determinazione è stato approvato il Disciplinare e gli altri documenti di gara ed è stato disposto di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

~~che con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. ____ del~~
~~____/____/____ veniva nominata commissione di gara per l'affidamento della~~
~~concessione su indicata;~~

- che con determinazione del Responsabile del servizio Finanziario n. ____ del _____.____ sono stati approvati i verbali di gara e veniva affidata alla _____ la gestione in concessione del servizio di gestione,

liquidazione, accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico) e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate nonché del servizio delle pubbliche affissioni (di cui all'art. 1 - commi da 816 a 847 - della legge n. 160/19);

che sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice a mezzo del sistema FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico);

- che nei confronti dell'aggiudicatario è stata richiesta la comunicazione antimafia di cui alle vigenti disposizioni antimafia, dalla quale non è emersa la sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che è stato acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva),
emesso in data __.__.____, da cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa
affidataria nei confronti di INPS e INAIL;

	- con la summenzionata Determinazione n. __ del __.__.____, esecutiva, è stata	
	pertanto al contempo dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio di cui	
	trattasi;	
	CIO' PREMESSO:	
	di comune accordo tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto	
	segue:	
	ART. 1 – Oggetto del contratto	
	Il Comune di Parona, come detto rappresentato, in esecuzione della surricordata	
	Determinazione n. __/____, affida all'Impresa _____ – con	
	sede legale in _____ (__) _____ – Via _____, __ –	
	C.F. e P.IVA _____ che, come sopra rappresentata, accetta e stipula	
	senza riserva alcuna la concessione del servizio di gestione, liquidazione,	
	accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone patrimoniale di	
	concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico) e del	
	canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al	
	demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture	
	attrezzate nonche' del servizio delle pubbliche affissioni (di cui all'art. 1 - commi da	
	816 a 847 - della legge n. 160/19). Periodo 01.01.2025 – 31.12.2029.	
	ART. 2 – Condizioni generali del contratto	
	E' vietata la cessione del presente contratto a pena di nullità, a norma di legge.	
	Le attività costituenti il servizio oggetto del presente contratto devono essere	
	eseguite con l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni fissate,	
	oltre che nel presente atto, anche nel Capitolato Speciale, che le parti dichiarano di	
	conoscere ed accettare integralmente, dispensandone da lettura e allegazione e negli	
	ulteriori documenti di gara approvati con la determinazione n. __ del __/__/____ ,	
	4	

di cui in premessa, nonché nell'offerta tecnica presentata in sede di gara; documenti di gara e offerta tecnica che l'Impresa dichiara di ben conoscere in ogni loro parte ed accettare e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non fisicamente e materialmente allegati allo stesso. Le parti acclarano il contenuto dei predetti atti che restano depositati presso il Servizio Finanziario/Tributi, unitamente a copia del contratto dichiarandone la conoscenza.

ART. 3 – Corrispettivo

Il corrispettivo complessivo, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto della durata di 5(cinque) anni, è fissato in € _____, ____ (euro _____ / ____) iva compresa, pari ad un canone fisso netto annuo di € _____, ____ (euro _____ /00) iva compresa. Detto canone fisso netto annuo dovrà essere versato alla Tesoreria Comunale in quattro rate trimestrali, entro 20 giorni successivi al termine di ciascun trimestre, pari a quote fisse trimestrali a favore del Concedente di € _____ (euro _____ / ____), corrisposte alle condizioni tutte di cui al disciplinare di gara, al capitolato speciale ed i relativi allegati che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, dispensandone da lettura e allegazione.

ART. 4 – Variazioni

Per il perseguimento del pubblico interesse in materia di entrate, l'Amministrazione Comunale potrà richiedere al Concessionario, durante il periodo contrattuale di gestione dei servizi oggetto della presente concessione, prestazioni aggiuntive o estensione di altri servizi, secondo quanto consentito dalla vigente normativa, concordandone termini e condizioni contrattuali.

Art. 5 – Esecuzione del servizio

L'Impresa è tenuta ad eseguire il servizio secondo le previsioni fissate nei documenti

di gara, nonché in base a quanto indicato nell'offerta tecnica, presentata in sede di gara, che l'Impresa dichiara di ben conoscere in ogni loro parte ed accettare e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non fisicamente e materialmente allegati allo stesso.

Art. 6 – Oneri fiscali e responsabilità dell'Impresa

Conformemente alle previsioni del Capitolato, imposte, tasse ed altri oneri fiscali di qualsiasi genere legati all'esecuzione del servizio sono a carico dell'Impresa. Gli atti amministrativi dell'Impresa per forniture, ordinazioni, impegni, etc. e le relative fatturazioni devono sempre essere effettuate in nome e per conto dell'Impresa medesima e non devono essere intestate al Comune di Parona, il quale non risponderà in nessun caso ed ad alcun titolo, ragione o azione, dei debiti della gestione stessa.

L'Impresa, nell'esercizio delle sue attività, è altresì la sola ed esclusiva responsabile dell'adempimento della normativa in materia sanitaria, igienica, di prevenzione degli infortuni e in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, secondo quanto previsto dal Capitolato.

Art. 7 – Cauzione definitiva e polizze assicurative

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto, il Concessionario ha presentato la cauzione/la polizza fideiussoria n. _____ emessa in data ____/____/____ da _____, fino alla concorrenza di € _____, = (_____ / _____), quale cauzione definitiva prevista dal Capitolato Speciale all'art. 6.

La cauzione definitiva sarà svincolata secondo le modalità e i termini stabiliti dagli artt. 106 e 117 del Codice.

Ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale (al quale si rimanda), il Concessionario

assume la responsabilità per danni a persone e cose, arrecati sia ai propri dipendenti e ai materiali di proprietà sua e del Comune di Parona, che a terzi, in conseguenza dell'esecuzione del servizio di cui trattasi e delle attività connesse, sollevando il Comune di Parona da ogni responsabilità al riguardo.

Il Concessionario ha presentato a tale scopo polizza assicurativa n. _____, emessa da _____ il ____/____/____, agli atti d'ufficio, avente decorrenza dal ____/____/____ e scadenza il ____/____/____, con rateazione semestrale e pagamento della rata a saldo effettuato in data ____/____/____. La copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi cessa alla data del rilascio del certificato di verifica di conformità o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

ART. 8 – Durata del contratto

La concessione ha durata di cinque anni dal 01.01.2025 al 31.12.2029.

Il servizio dovrà essere attivato entro il termine massimo di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della comunicazione formale di avvio dello stesso. Il Comune si riserva, in via d'urgenza, per necessità dell'Amministrazione legate all'interesse pubblico sotteso, di attivare il servizio oggetto della concessione, anche in pendenza della stipulazione del contratto.

Al termine della concessione, come stabilito all'art. 2 del Capitolato Speciale, il Concessionario si impegna a fare tutto quanto necessario affinché il passaggio della gestione al nuovo Concessionario avvenga con la massima efficienza e senza arrecare pregiudizio allo svolgimento del servizio, senza alcun ulteriore onere di qualsivoglia natura a carico del Comune e senza pretese ed ostacoli di sorta;

Non potranno essere effettuate sospensioni o variazioni del servizio per nessuna ragione; il servizio oggetto della concessione è considerato ad ogni effetto servizio

pubblico che deve essere erogato con carattere di regolarità, continuità, efficienza, efficacia e completezza senza possibilità di interruzione alcuna. Casi di funzionamento irregolare o interruzioni del servizio potranno verificarsi soltanto per scioperi, cause di forza maggiore o esigenze tecniche non prevedibili comunicate per iscritto all'Ente, il quale potrà contestare la fondatezza delle predette esigenze e, contestualmente, ordinare la prosecuzione del servizio.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 - comma 11 - D.Lgs. n. 36/23, in casi eccezionali, il Comune si riserva la facoltà di prorogare il contratto oltre il termine di scadenza con l'appaltatore uscente, nelle more dell'affidamento del servizio al soggetto che sarà individuato mediante nuova procedura di gara, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura medesima. A tal fine il Concessionario si impegna a proseguire il servizio ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto, per consentire il passaggio ad altra gestione senza pregiudizio per il Comune.

ART. 9 – Subappalto

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato è vietato subappaltare a terzi la gestione dei servizi oggetto del Contratto, tenuto conto di quanto previsto dagli art. 11, comma 2, lett. b) e 13 del D.M. 11 settembre 2000 n. 289, in ragione della peculiarità del servizio affidato in concessione (che implica l'esercizio di poteri pubblici oltre ad essere riservato a soggetti qualificati iscritti all'apposito Albo ministeriale) tranne per quanto concerne le attività di attacchinaggio; stampa, spedizione, postalizzazione, notifica di atti e documenti; installazione, manutenzione, sostituzione e riparazione degli impianti affissionistici).

Il ricorso a terzi, limitatamente alle categorie di attività succitate, deve avvenire nel rispetto delle norme che disciplinano il subappalto.

La gestione del servizio è, in ogni caso, assunta direttamente dal Concessionario, in proprio e a suo completo rischio, il quale rimane unico e diretto responsabile nei confronti del Comune di Parona.

ART. 10 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

Conformemente alle previsioni dei documenti di gara, il Concessionario si obbliga ad osservare ed applicare integralmente il trattamento economico e normativo previsto dai Contratti Collettivi Nazionale e Territoriale di Lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge il servizio ed a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge, senza che nessun diritto possa essere fatto valere verso il Comune di Parona.

L'Impresa è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

ART. 11 - Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Sono a carico del Concessionario tutti gli oneri ed obblighi già previsti dal Capitolato Speciale, quelli a lei imposti per legge e per regolamento.

Per quanto attiene gli Obblighi del concessionario relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, la Ditta, come sopra rappresentata, assume tutti gli obblighi di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Inoltre il Concessionario è obbligato a rispettare la norma contenuta nell'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 sul “*divieto di pantouflage*” che testualmente dispone quanto segue: “*16-ter. I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche*

amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”.

ART. 12 - Risoluzione del contratto

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi disciplinati dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale.

L'Ente concedente potrà inoltre risolvere di diritto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, in caso di violazione da parte dell'Impresa e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi impartiti dall'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16 giugno 2013 n. 62 e s.m.i. di approvazione del Regolamento recante codice comportamento dei dipendenti pubblici. E' fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di rispettare, per quanto compatibile, gli obblighi di condotta fissati nel decreto.

ART. 13 - Recesso

E' riconosciuta al Comune di Parona la facoltà di recedere dal contratto, oltre che nei casi previsti dalla normativa vigente, nelle seguenti ipotesi:

- per motivi di interesse pubblico;
- qualora entrassero in vigore norme legislative o regolamentari comportanti l'abolizione dell'oggetto della concessione, la cessazione della concessione stessa o

che comunque sottraggano all'ente pubblico la facoltà di affidare la gestione del servizio a società private.

In tale circostanza il Concessionario dovrà restituire tutte le banche dati possedute e la documentazione cartacea e su supporto informatico, entro e non oltre trenta giorni dalla comunicazione di recesso, o entro il diverso termine concordato tra le parti.

In caso di recesso, il concessionario avrà diritto alla sola remunerazione dei servizi resi fino al momento del recesso, calcolata secondo quanto previsto dal Capitolato.

Art. 14 – Domicilio delle parti e controversie

Per gli effetti della presente convenzione e per tutte le conseguenze dalla stessa derivanti, l'Ente e il Concessionario eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi come di seguito indicate:

- il Comune di Parona - codice fiscale 83001230180 - presso la propria residenza municipale sita in Parona (PV) - Piazza Signorelli n. 1;

- il Concessionario _____ - codice fiscale _____ -
presso la propria sede legale in _____ - Via/Piazza _____ n. ____.

Le comunicazioni tra le parti hanno luogo con l'utilizzo della PEC.

Le controversie derivanti dal presente contratto sono rimesse all'Autorità Giudiziaria competente, avente la sede più prossima al luogo ove si svolge il servizio.

Art. 15 – Spese di stipula e di registrazione della Convenzione

Le spese di stipulazione e registrazione della presente convenzione e ogni altra conseguente, sono a carico del Concessionario.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica mediante il modello Unico Informatico, utilizzando il software UniMod. Il presente contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante la piattaforma SISTER. Ai soli fini del calcolo dei diritti di rogito dovuti al segretario dell'Ente, ai sensi della legge n.

604/1962 e s.m.i., per l'intervento alla stipula della presente convenzione in veste di pubblico ufficiale rogante, la medesima assume il valore di cui all'art. 3 del presente contratto.

Ai soli fini fiscali, le parti dichiarano che il valore del presente atto è di euro _____, ____ (_____/00).

Art. 16 - Trattamento dati personali

Le Parti riconoscono di essersi reciprocamente e adeguatamente informate ai sensi della normativa pro tempore applicabile in materia di protezione dei dati personali rispetto alle possibili attività di trattamento di dati personali inerenti all'esecuzione della convenzione e dichiarano che tratteranno tali dati personali in conformità alle relative disposizioni di legge. Le Parti danno atto che, al momento di stipula del presente contratto, la normativa di riferimento è rappresentata dal Regolamento UE 2016/679 e dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n. 101.

Con riferimento al trattamento dei dati personali relativi alle Parti, i dati forniti per la sottoscrizione del presente atto saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione dello stesso; l'Ente e il concessionario agiranno reciprocamente in qualità di autonomi titolari del trattamento.

Ove nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto vi sia trattamento di dati personali, l'Ente agisce tipicamente nel ruolo di titolare del trattamento, mentre il concessionario agisce tipicamente in quello di responsabile del trattamento; la relativa nomina da parte del titolare viene formalizzata per iscritto.

Art. 17 - Rinvio

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si fa rinvio alla legge e ai regolamenti che disciplinano la materia.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato
conformemente a quanto disposto dall'art. 18, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente contratto è stato predisposto in modalità elettronica, mediante personal
computer e software di videoscrittura su n. ____ (_____) pagine, viene da me letto
ai comparenti, i quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà,
per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, rinunciando alla lettura degli
atti citati in premessa e degli eventuali allegati per averne già presa cognizione.

PER L'ENTE

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Parona

(_____)

PER IL CONCESSIONARIO _____

Il _____

(_____)

IL VICESEGREARIO COMUNALE

(_____)